



Bien proposé à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

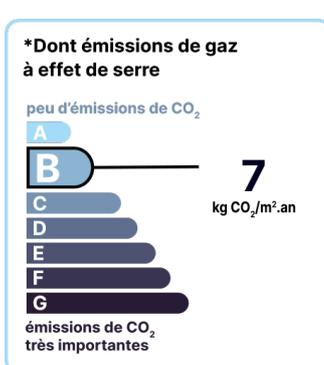
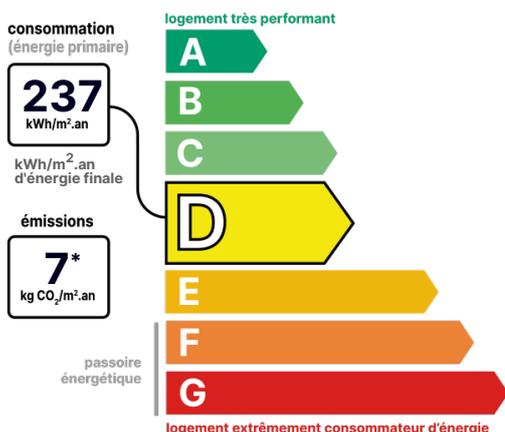
AXE LAON REIMS DANS UN BOURG AVEC GARE COMMERCES ET ECOLES.

Maison d'habitation d'une surface habitable de 95 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, cuisine indépendante, un double séjour, une salle de bains et un wc . A l'étage, un palier desservant 3 chambres et un wc. A l'extérieur un petit terrain avec terrasse, un chalet et une place de parking. Idéal en premier achat ou en placement.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/11/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bains :	7m ²
wc :	2m ²
Séjour :	28m ²
Palier :	3m ²
Couloir :	5m ²
wc :	1m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	994 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	105m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com