



Bien vendu à 69 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

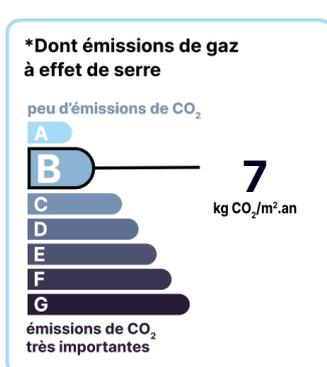
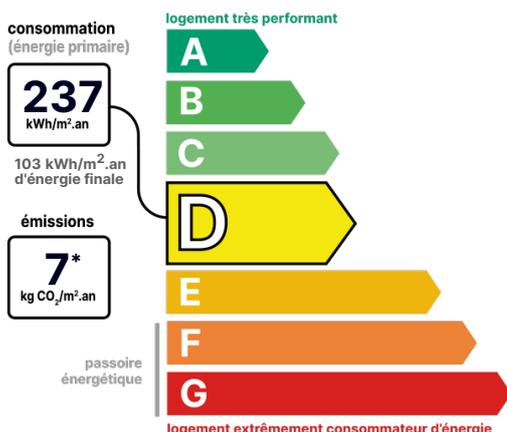
Appartement T1 de 32m² habitables situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et idéalement situé.

Situé à quelques pas de la gare de Nancy, dans une résidence de 127 logements construite dans les années 80, cet appartement meublé de 32 m² offre un espace de vie fonctionnel pour un étudiant ou pour la location de courte durée. Le salon/séjour de 20 m² fait également office de chambre, la cuisine de 5 m² est équipée et séparée de l'espace nuit, la salle de bain de 4 m² est fonctionnelle. De plus, le Diagnostic de Performance Énergétique classe cet appartement en catégorie D, assurant une efficacité énergétique satisfaisante pour la location dans les années à venir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Interphone et pass, Orientation Sud-Ouest, performance énergétique satisfaisante, RDC pratique d'accès, Surface idéale pour un étudiant ou LCD

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	32m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour/salon - Chambre :	20m²
Salle de bain / WC :	4m²
Cuisine :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

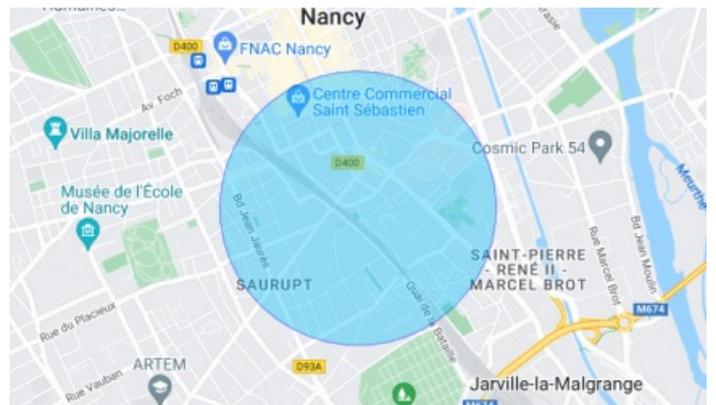
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com