



Bien proposé à 432 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

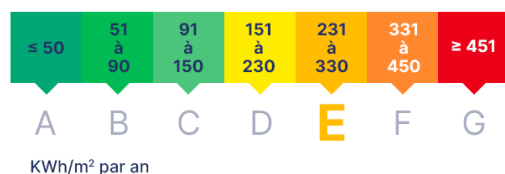
DESCRIPTION

En plein cœur de Fontainebleau, à 15 mn à pied du château, au calme, charmante maison de ville de 137 m² habitable.

En plein cœur de Fontainebleau, à 15 mn à pied du château mais également à 2 mn à pied de l'entrée du parc, au calme, charmante maison de ville de 137 m² habitable. Très beau potentiel pour cette maison familiale entretenue qui dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC indépendant, d'un salon avec cheminée foyer ouvert, d'une salle à manger, d'une grande cuisine, d'une salle d'eau et d'un second WC. Deux escaliers indépendants permettent l'accès à l'étage. Le premier dessert deux grandes chambres de 16 et 18 m² disposant de nombreux rangements ainsi qu'un WC indépendant. Le deuxième escalier permet l'accès au premier étage avec une troisième chambre de 15 m² et sa salle d'eau et l'accès au deuxième étage disposant d'une quatrième et dernière chambre de plus de 11 m² avec rangements. Une maison entretenue avec une toiture neuve, une chaudière et un ravalement récents. La maison dispose également d'une terrasse, de 2 caves et d'un bûcher. Petite copropriété de 3 lots sans charge. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
240



Gaz à effet de serre (GES) : 56



Date de réalisation du DPE :
13/09/2019

POINTS CLÉS

4 grandes chambres, 2 caves, Double vitrage, Lumineux, Nombreux rangements

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE
06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1955
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	2m²
Séjour :	24m²
Salle à manger :	19m²
Cuisine :	16m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	18m²
WC :	1m²
Chambre 3 :	15m²
Salle de douche :	7m²
Chambre 4 :	11m²
Cave :	26m²
Cave :	17m²
Bûcher :	12m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	117m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206