

Bien proposé à 372 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

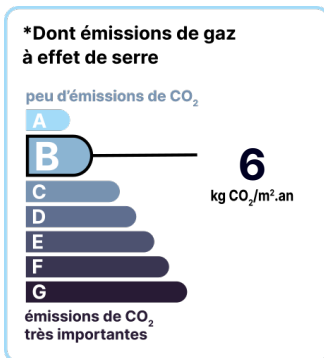
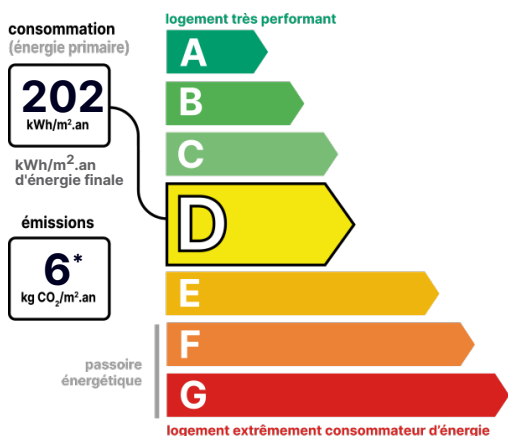
Maison T/3 de 72m² en RdC + 1 Niveau, avec 1 cour de 28m², 1 garage fermé de 12m², et comble de 14m².

Située dans un secteur calme, sur une parcelle cadastrée de 105m², cette maison de 72m² en RdC + 1 Niveau, avec 1 cour de 28m², 1 garage fermé de 12m², et comble de 14m², vous propose: En rez de chaussée - 1 Pièce de vie de 25m² avec un accès sur la cour entièrement clôturée de 28m². - 1 Cuisine traditionnelle de 8m², équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson, L. Vaisselle, micro ondes, L. Linge) - 1 WC séparé. - 1 Placard sous escalier. - 1 Garage de 12m² avec comble de 14m². Au 1er étage - 1 Chambres de 12m² orientée EST avec un espace suffisant pour l'installation d'un dressing. - 1 Chambre de 11m² coté SUD, avec dressing mural et son balcon de 8m² surplombant le jardin. - 1 Salle de bain de 4m². - 1 WC séparé. Taxe foncière de 1100€/an. Pas de copropriété, aucun travaux à prévoir, situé à 5 minutes des plages et commerces, idéal pour une famille ou location saisonnière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/05/2022

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Orientation, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 47063_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	105m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

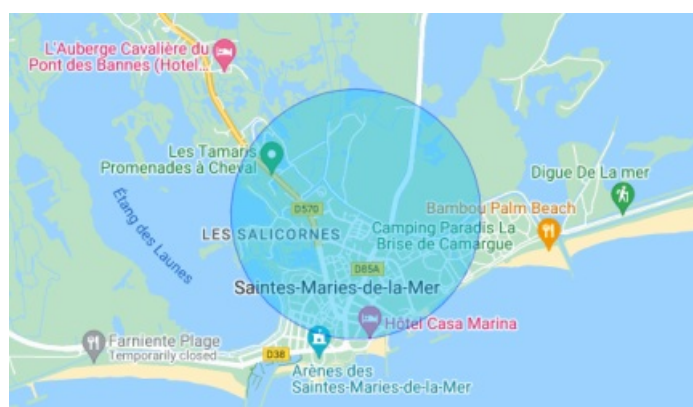
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	25m²
Chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	11m²
Salle de bain :	4m²
Comble sur garage :	14m²
Cuisine traditionnelle :	8m²
Balcon :	8m²
Cour-terrasse :	28m²
Garage fermé :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 100 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531