



Bien vendu à 151 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

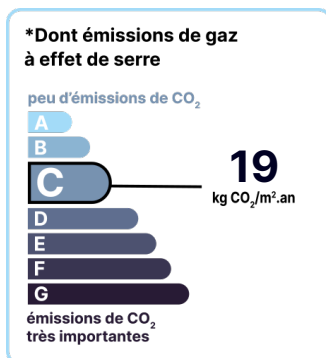
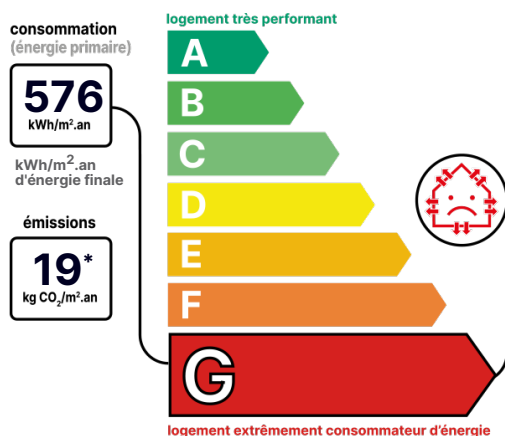
DESCRIPTION

Studio 32m² (29m²carrez) situé au cœur de la Camargue dans un environnement privilégié, au 2ème étage d'une copro, avec vue panoramique.

Très recherché, ce studio 32m² (29m²carrez) situé au cœur de la Camargue à 10 minutes du village des Saintes Maries de la Mer et des plages, dans un environnement privilégié, au 2ème et dernier étage d'une copro, avec vue panoramique, vous propose: - Sa pièce de vie de 25m², équipée d'un lit escamotable de qualité en 140x190 restant avec le studio, et de son coin cuisine équipé de ses éléments (frigo, congélateur, L. Linge, four, hotte, plaque de cuisson électrique 2 feux) - 1 Salle d'eau de 4m² équipée d'une vasque et d'une douche italienne. - 1 WC séparé. - 1 Hall d'entrée avec un dressing mural - 1 Balcon de 4m² avec sa vue imprenable sur la Camargue. Le parc privé et entretenu dans une résidence fermée, vous propose un boulodrome, une pergola pour profiter de bonnes grillades en famille ou entre amis, et son barbecue. Stationnement libre devant l'appartement. Charge copro 164€/trimestre. Taxe foncière 542€/an. Studio très bien entretenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/04/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Dernier étage, Étang, Interphone, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 47068_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1975**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **32m²**
Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

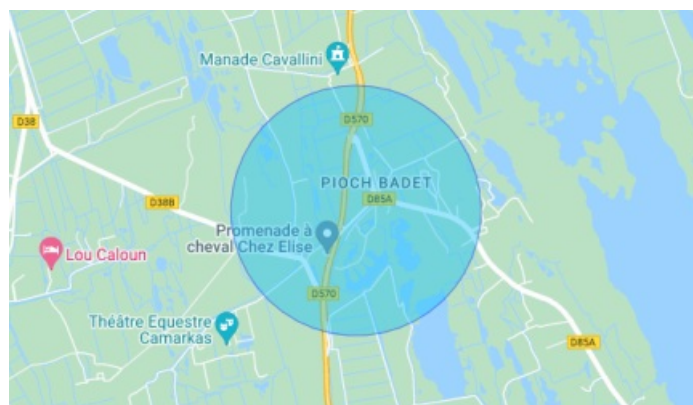
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée : **3m²**
Salle d'Eau : **4m²**
Pièce de vie avec cuisine : **25m²**
Balcon : **4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

542 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531