



Bien vendu à 349 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

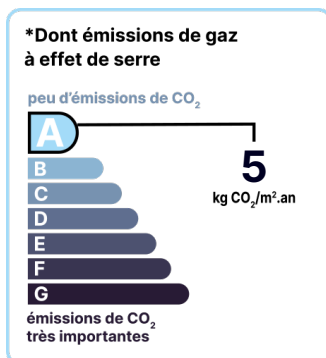
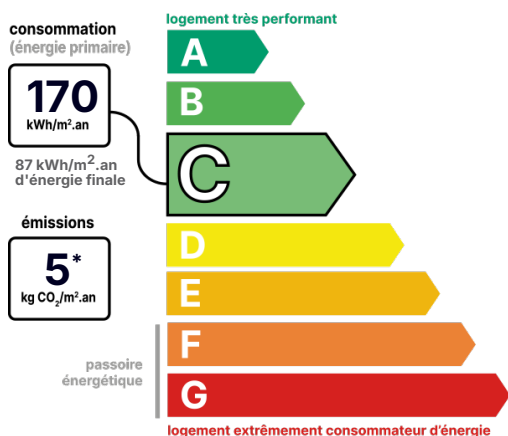
DESCRIPTION

Belle maison contemporaine de 137m² habitables, 160m²/sol, sur terrain paysager de 811m² à 500m du bourg de Plouaret et ses commerces. Sur la commune de Plouaret, dans un quartier résidentiel calme et recherché proche du parc des loisirs, à 500m du centre bourg et de ses commerces, 800m de la gare TGV et à 15 minutes des plages, maison contemporaine de 2006, revisitée en 2011, d'une superficie de 137m² habitables, 160m² au sol, avec atelier et carport, le tout sur un beau terrain plat et paysager de 811m². Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Venez poser vos valises dans cette belle maison qui comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour gorgé de lumière de 34m² s'ouvrant sur une grande terrasse bois orientée sud-ouest de 30m², une cuisine ouverte aménagée et équipée Mobalpa et son arrière cuisine buanderie de 9m², une chambre parentale de 14m² avec salle de douches, un grand bureau avec rangements de 14m² et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, un palier mezzanine de 13m² au sol aménagé en atelier, dessert 3 grandes chambres de 13 à 24m² au sol avec rangements, une salle de bains avec WC suspendus. A l'extérieur, la maison se poursuit par une grande terrasse orientée sud-ouest, menant à un grand jardin plat et paysager de 811m² disposant d'un abri bois, un atelier de 26m² et un carport de 20m². Prestations : Assainissement collectif dit tout-à-l'égout - Toiture en très bon état - Fenêtres PVC et Alu double vitrage - volets roulants - DPE en C - électricité conforme, VMC, plancher chauffant complété par un poêle à bois. Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/11/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 47078_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	811m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

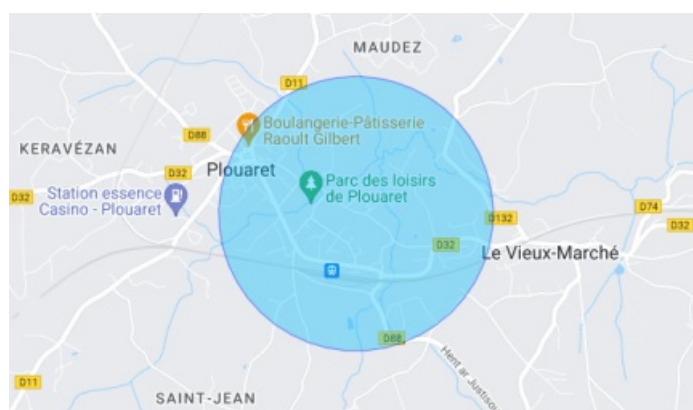
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com