



## Bien vendu à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Les Issambres, Domaine privé de standing avec Piscine et Tennis, Charmant Mazet 3pièces, vue mer, jardin, garage.**

Les Issambres, dans un bel environnement dans un Domaine privé de Standing avec Piscine et Tennis, Charmant Mazet 3 pièces à la vue dominante sur les collines et la mer, il se compose d'une entrée privative avec terrasse, séjour donnant sur son jardin de 70m2, cuisine équipée, w-c séparé, 2 chambres avec mezzanine de rangements dont une avec balcon et vue mer, salle de douche avec w-c, garage de 13m2. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

## LOTISSEMENT

Équipements collectifs :	Piscine et Tennis
--------------------------	-------------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	70m <sup>2</sup>
Terrasse :	7m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 142 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com