



Bien proposé à 432 800 €

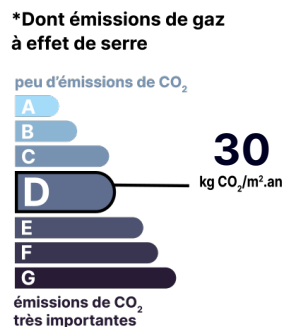
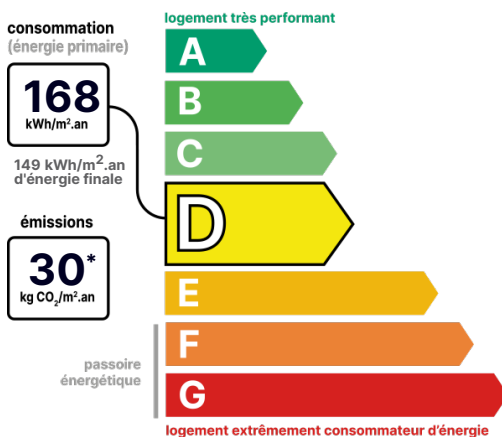
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 2006 d'une surface de 150 m² sur un terrain de 6 576 m². Un sous-sol total, une piscine couverte. Proche des commerces, une maison de 2006 d'une surface de 150 m² sur un terrain de 6 576 m². Un sous-sol total, une piscine chauffée. A proximité des commerces et de la forêt, cette belle maison d'une surface de 150 m² entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée lumineuse, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une véranda climatisée et avec son poêle à granulés, une chambre avec son dressing, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : une mezzanine de 10 m², trois grandes chambres de 11 à 17 m² chacune, une salle d'eau/WC. Une piscine couverte de 8X4, un sous-sol total de 90 m². Un terrain de 6 576 m² clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/12/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cuisine équipée, Double vitrage, Sous-sol total., Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6576m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	12m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre 1 :	11m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Arrière cuisine :	4m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	17m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Mézzanine :	10m ²
Sous-sol :	90m ²
Véranda :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 019 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com