



### Bien vendu à 166 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

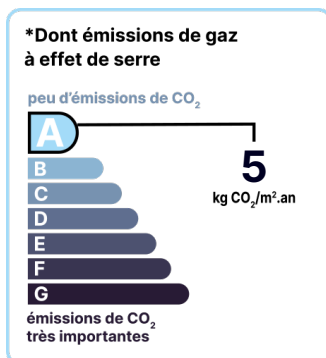
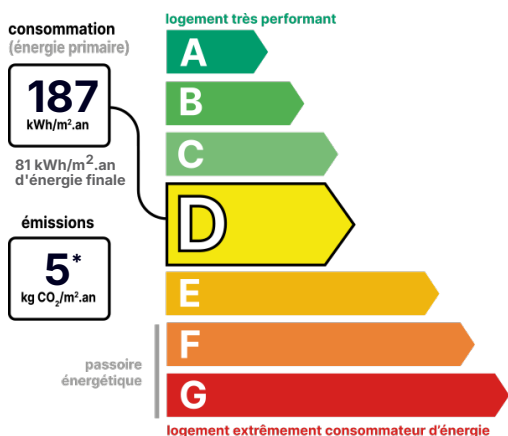
**Appartement T2 de 40m<sup>2</sup>+ 6m<sup>2</sup> de balcon, au 1er étage d'une copropriété, avec parking privatif.**

Idéal pour les vacances ou la location, cet appartement T2 de 40m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> de balcon, au 1er étage d'une copropriété très calme et entretenue, vous propose: -1 Pièce de vie de 18m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo, congélateur, cuisinière, four, micro-ondes, hotte) - 1 Chambre de 8m<sup>2</sup> pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Mezzanine de 7m<sup>2</sup> équipée d'un dressing mural et d'un lit 1 place. - 1 Salle d'eau de 3m<sup>2</sup> équipée d'une vasque sur meuble et d'une douche. - 1 Balcon/Loggia de 6m<sup>2</sup> avec vue dégagée. - Le hall d'entrée de 4m<sup>2</sup> est équipé d'un dressing mural. - 1 place parking privative et sécurisée. Aucun travaux prévoir, l'appartement est propre et fonctionnel. Couchage possible pour 5 personnes. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 180€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 2023: 865€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/11/2023

## POINTS CLÉS

Balcon 6m<sup>2</sup>, Dernier étage, Orientation SUD,  
Parking privatif

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 47101\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **43m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

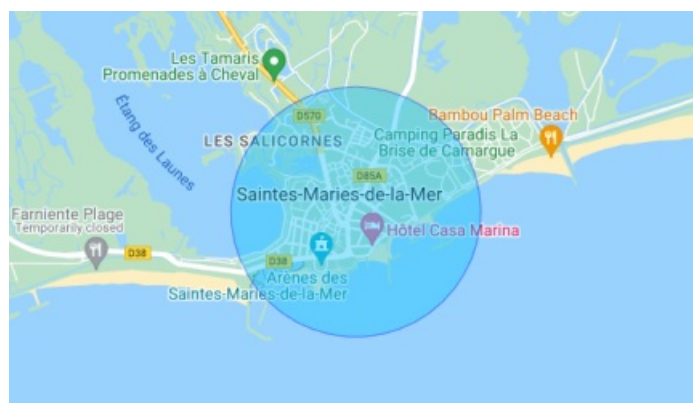
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m<sup>2</sup>**  
Chambre : **8m<sup>2</sup>**  
Mezzanine : **7m<sup>2</sup>**  
Salle d'Eau : **3m<sup>2</sup>**  
Hall d'entrée : **4m<sup>2</sup>**  
Balcon/loggia : **6m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>865 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>86</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villeveille@123webimmo.com](mailto:pascal.villeveille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**