



## Bien vendu à 30 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

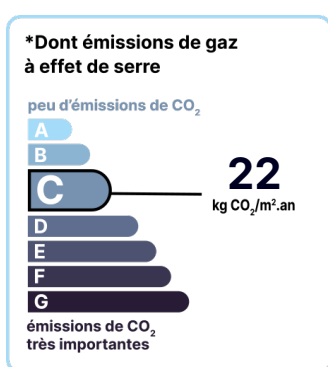
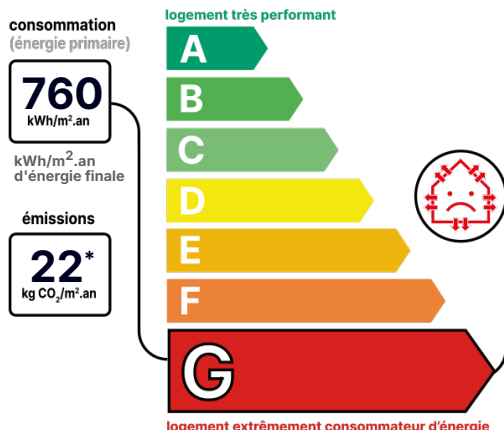
Maison de 81 m<sup>2</sup>, 4 pièces dont 2 chambres, à rénover, terrain de 1459 m<sup>2</sup>.

Maison de 81 m<sup>2</sup>, 4 pièces dont 2 chambres, à rénover, terrain de 1459 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : entrée par une chaufferie avec salle d'eau et WC, attenants, la cuisine de 9 m<sup>2</sup>, le séjour de 17 m<sup>2</sup> et un palier. L'ensemble est décroïsonnable pour une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier distribue 2 chambres de 14 et 17 m<sup>2</sup>, dont 1 avec dressing. A l'extérieur, jardin arboré, un garage avec une cave et une dépendance pour le stockage. Fenêtre déjà en double vitrage. Un potentiel à revoir, pour une maison sans vis-à-vis, dans la campagne, à 30 min de Poitiers Sud et de Niort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/10/2022

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin, Puits, 2 belles chambres, Sans vis-à-vis

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Buanderie / Chaufferie :	12m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Dressing :	2m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1459m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965