



## Bien proposé à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE BASSE AU COEUR DU QUARTIER DE VAUX.

Ensemble immobilier comprenant un local commercial avec fonds de commerce et un appartement loué 550 euros par mois comprenant une entrée, 2 chambres, 2 wc, une salle de douche et une cuisine indépendante avec espace repas donnant accès sur une terrasse. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 114



Gaz à effet de serre (GES) : 20



Date de réalisation du DPE : 19/11/2019

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
 07 84 14 26 92  
 0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>145m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Local commercial :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Espace repas :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
wc :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 689 €</b>
-----------------	----------------

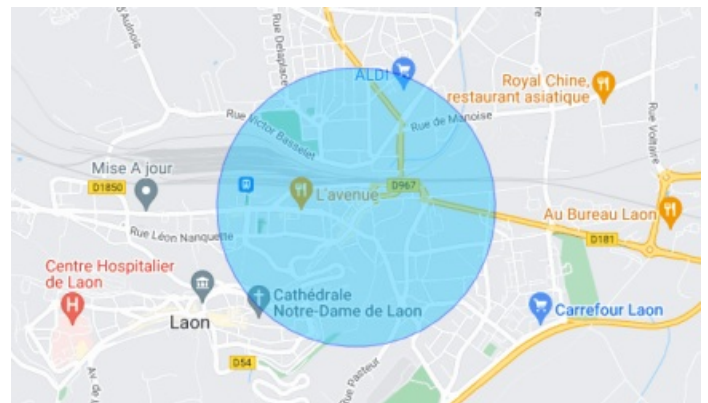
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**christophe.hannecart@123webimmo.com**