

## Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

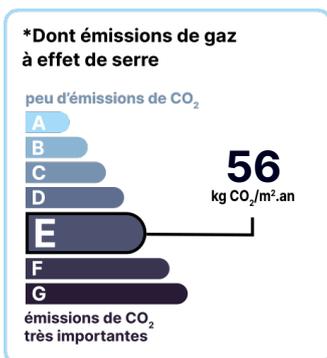
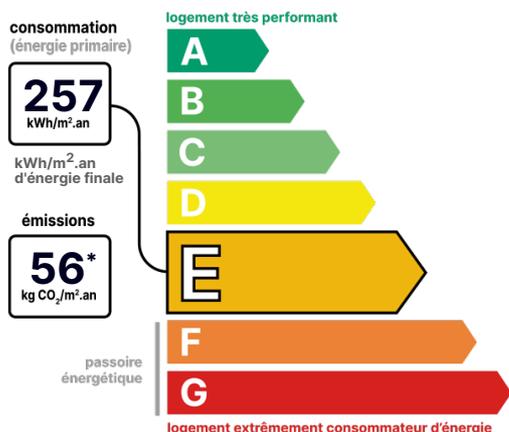
### DESCRIPTION

Appartement en rez-de-jardin de type F4 d'environ 88m<sup>2</sup>, 2 chambres possibilité d'une 3ème, box attenant.

Venez découvrir cet appartement de type F4 d'environ 88m<sup>2</sup> comprenant: un salon-séjour lumineux donnant sur le jardin clos exposé Sud-Ouest, une cuisine américaine aménagée et équipée. Poursuivons avec un couloir desservant 2 chambres (possibilité d'une 3ème) avec rangements dont une avec un grand dressing aménagé, une salle de bains, wc séparé, une buanderie et l'accès au garage. L'ensemble des fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants. Vous profiterez d'un jardin clos exposé SUD/OUEST. Vous apprécierez la proximité des écoles, commerces et espaces verts à pieds. Aucun travaux à prévoir. Electricité totalement refaite. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/05/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>88m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 109 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>140</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 384 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**