

### Bien vendu à 176 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

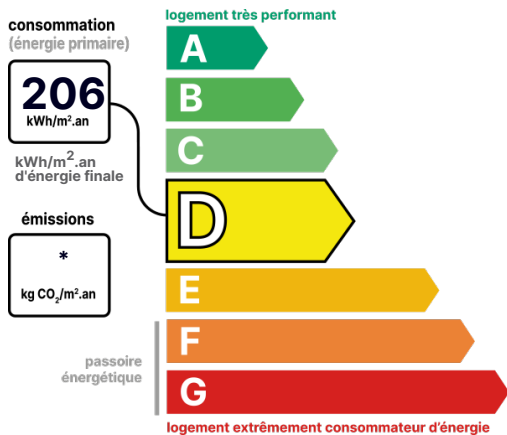
## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée de standing, au dernier étage avec ascenseur, beau T4 de 83M<sup>2</sup> ensoleillé avec terrasse, loggia et cellier. Avec 2 ou 3 chambres selon la configuration, ce T3/T4 dispose de nombreux rangements. Pas de travaux à prévoir. Clim été/hiver dans le salon. terrasse avec stores. Fenêtres double vitrage PVC avec volets électriques. Grande cuisine séparée avec sa loggia et son cellier. Parking fermé au pied de la résidence.

Date de réalisation du DPE : NC

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Domaine sécurisé

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

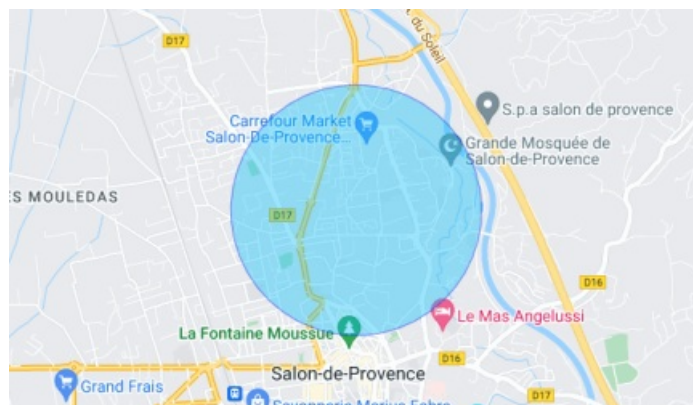
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>33</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 386 €</b>

## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**