



## Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 106m<sup>2</sup>, 4 chambres. Double garage. Terrain exposé SUD vue sur le lac.**

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté de type CLEO, sur 3 niveaux d'environ 106m<sup>2</sup>, dans une impasse calme. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: d'une entrée spacieuse avec placard et d'un double garage. Au premier étage: salon, salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée et équipée. WC indépendant. Au deuxième étage: quatre chambres, salle de bains. Espace combles aménagés. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 208m<sup>2</sup> exposé SUD avec vue sur le lac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	106m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Salon :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	12m <sup>2</sup>
Garage :	31m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	208m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com