



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 106m², 4 chambres. Double garage. Terrain exposé SUD vue sur le lac.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté de type CLEO, sur 3 niveaux d'environ 106m², dans une impasse calme. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: d'une entrée spacieuse avec placard et d'un double garage. Au premier étage: salon, salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée et équipée. WC indépendant. Au deuxième étage: quatre chambres, salle de bains. Espace combles aménagés. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 208m² exposé SUD avec vue sur le lac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1975 |
| Surface habitable : | 106m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---------------|------------------|
| Séjour : | 18m ² |
| Salon : | 10m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Chambre 4 : | 10m ² |
| Hall/Entrée : | 12m ² |
| Garage : | 31m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 208m ² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 1 |
|------------------------------|---|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com