



## Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

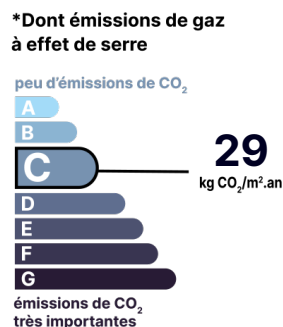
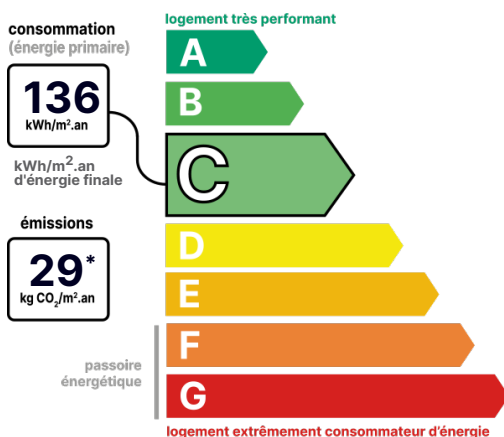
**Maison de village de 85m2 avec terrasse proche toutes commodités. Excellent état. Garage possible.**

La maison est située dans le centre du village proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte et coin repas le tout donnant sur terrasse, wc, une pièce de 15m2 pouvant accueillir un garage ou une pièce supplémentaire. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Elle est en excellent état et dispose d'une terrasse le tout à deux pas des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
13/11/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse, Maison, Double vitrage, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage ou pièce supplémentaire :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com