

## Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sète, Centre-Ville, Joli studio entièrement rénové avec charme, au rez-de-chaussée, à deux minutes à pied du coeur de ville**

Ce studio, récemment rénové avec goût, d'une surface de 22 m<sup>2</sup>, se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un placard de rangement, d'une kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Situé au rez-de-chaussée, ce studio allie confort et charme, créant un environnement élégant et chaleureux. La climatisation de moins d'un an assure un confort optimal toute l'année. Situé à toute proximité du coeur de ville, ce studio offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces locaux et aux différents services de la ville. Que vous cherchiez un pied-à-terre pratique ou un investissement locatif, ce studio est idéalement situé pour répondre à vos besoins. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un studio, parfaitement rénové et imprégné de charme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Kitchenette :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>579 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>11</b>
Quote-part annuelle :	<b>360 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

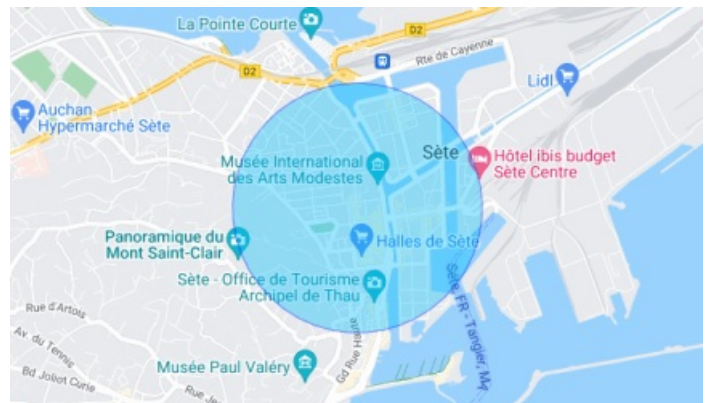
RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Jérôme LADISA**

**0665361415**

**09 52 54 57 72**

**jerome.ladisa@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514451715**