



Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, Centre-Ville, Joli studio entièrement rénové avec charme, au rez-de-chaussée, à deux minutes à pied du coeur de ville

Ce studio, récemment rénové avec goût, d'une surface de 22 m², se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un placard de rangement, d'une kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Situé au rez-de-chaussée, ce studio allie confort et charme, créant un environnement élégant et chaleureux. La climatisation de moins d'un an assure un confort optimal toute l'année. Situé à toute proximité du coeur de ville, ce studio offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces locaux et aux différents services de la ville. Que vous cherchiez un pied-à-terre pratique ou un investissement locatif, ce studio est idéalement situé pour répondre à vos besoins. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un studio, parfaitement rénové et imprégné de charme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	22m²
Exposition :	0

SURFACES

Pièce de vie :	16m²
Kitchenette :	3m²
Salle d'eau/WC :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	579 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	360 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715