



Bien proposé à 310 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

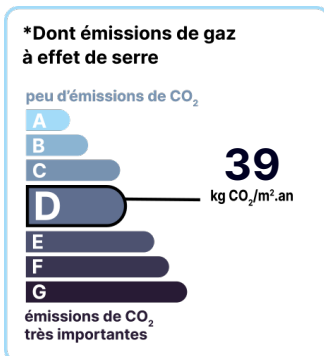
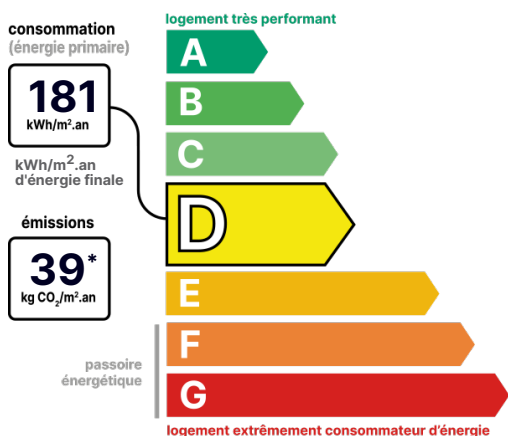
Rouen Gare - Appartement de 111 m² / 3 chambres.

Rouen / A 700 mètres de la gare SNCF, dans petite copropriété avec ascenseur, appartement avec balcon situé au premier étage en excellent état de 111 m² + garage et cave. Il comprend : vaste entrée avec penderie; cuisine équipée et aménagée; pièce à vivre ouverte sur grand balcon; chambre parentale avec dressing et salle de douches; deux autres chambres; salle de douches - wc et wc séparé. Garage et cave. TF 2400 EUR. A noter : volets roulants et DV alu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2023

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 47208_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	111m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

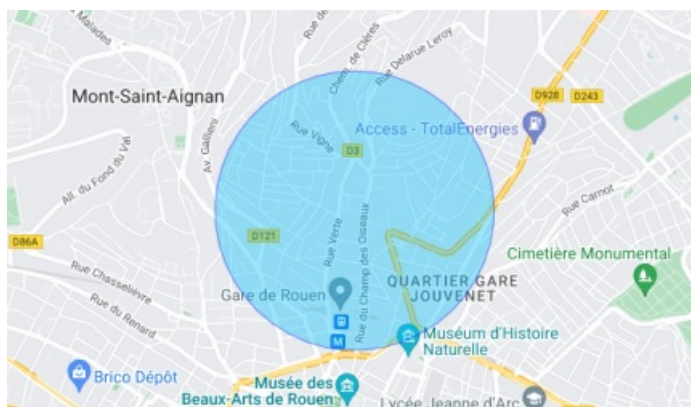
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	11m ²
Cuisine :	11m ²
Pièce à vivre :	35m ²
Salle de douches - wc :	8m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de douches :	2m ²
Dressing :	3m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
Nb de lots de la copropriété :	68
Quote-part annuelle :	4 600 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com