



Bien proposé à 182 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

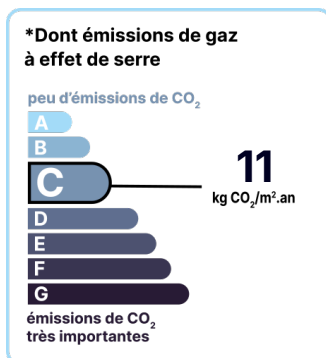
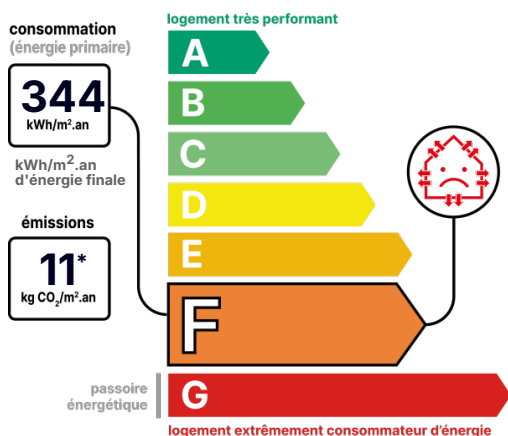
Charmant appartement de type T2 au rez-de-chaussée, au sein de sa résidence arborée, à proximité de la plage et des commerces.

Niché dans un écrin de verdure au calme de ses pins, cet appartement saura vous séduire. Ce bien est agréable à vivre. Il est lumineux, grâce à une large baie vitrée donnant sur un généreux balcon, vous offrant un espace extérieur privé pour vos petits déjeuners ou soirées estivales. La cuisine est bien équipée et possède de nombreux rangements. Pour agrémenter le confort, une suite parentale confortable compose ce bien. Le système de chauffage est récent et très performant. Ce T2 est parfait pour un couple qui voudrait passer des moments de tranquillité. La résidence est située au milieu de pins apportant calme et apaisement autour de celle-ci. Pour faciliter vos rangements, un garage et une cave sont compris dans la vente de l'appartement. Cependant, son atout principale est l'emplacement, qui vous permettra de tout faire à pieds. Les plages pour les farnientes au soleil et les baignades estivales sont juste à côté. Tout comme les commerces artisanaux du centre bourg de JARD SUR MER qui est actif toute l'année. Venez découvrir ce bien exceptionnel dans notre belle commune de JARD SUR MER.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Cave, Garage, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 47210_85_249

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

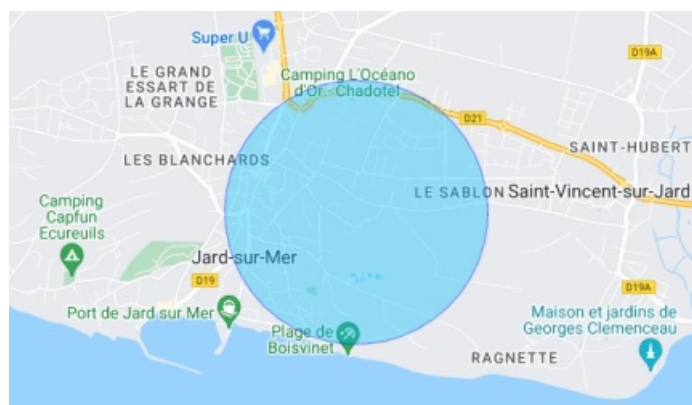
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée avec un placard. :	5m ²
Salon Lumineux :	19m ²
Suite parentale avec dressing, salle de douche et wc :	16m ²
Cuisine équipée. :	10m ²
Balcon avec vue sur le jardin :	8m ²
Garage et cave de rangement. :	19m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **19**
Quote-part annuelle : **500 €**

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282