



Bien proposé à 580 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

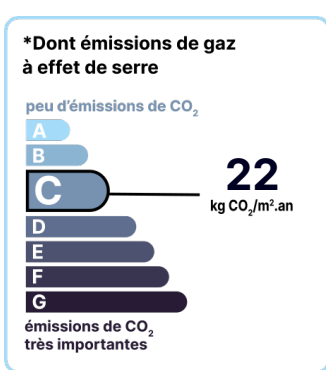
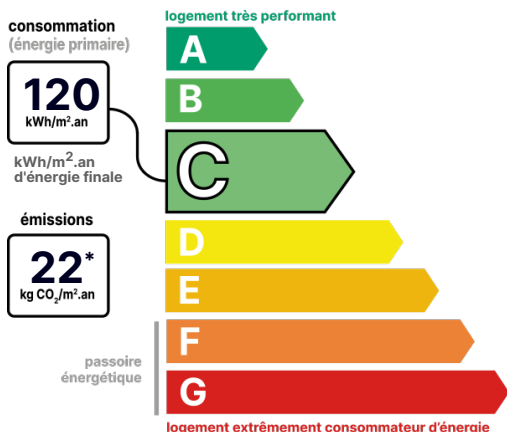
DESCRIPTION

Rare! Sur la commune de Simandres, c'est dans les années 70 que cette bâtisse a été construite au coeur d'un agréable jardin de 1800m².

Construction traditionnelle de qualité et parfaitement entretenue, elle est distribuée en rez-de-chaussée en une cuisine de 11m², un salon/salle à manger de 39m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage vous retrouverez 3 chambres, une mezzanine, une salle de bains et un WC séparé. Le tout édifié sur un sous-sol total de 105m² composé d'un espace garage avec atelier, chaufferie, cave et pièce de stockage. L'été vous pourrez profiter d'une agréable piscine avec pool house et volet roulant électrique. Pour plus de volumes un autre garage et un atelier sont également disponibles sur la propriété. Volets roulants électriques, climatisation, double vitrage PVC avec moustiquaires complètent les atouts de ce bien. Encore beaucoup de potentiel! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/05/2022

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com

