

Bien vendu à 189 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Au pied de la cathédrale - En plein centre ville de la cité médiévale.

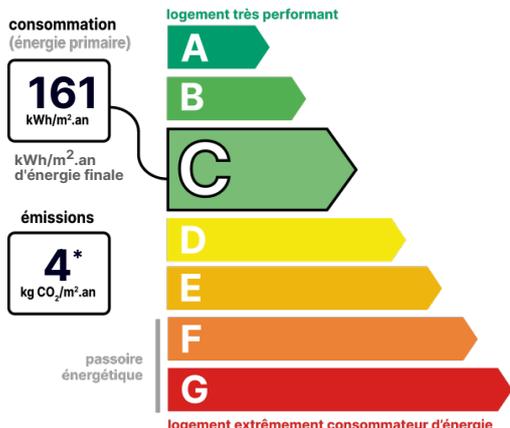
Coup de cœur assuré pour ce magnifique appartement d'une surface habitable de 175 m² comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie de 52 m² avec poutres apparentes et une jolie vue sur la cathédrale, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains indépendante, 2 wc, une mezzanine de 47 m² avec un espace bureau/salon ou salle de jeux. Vous apprécierez la cave voûtée. Beaucoup de charme et de potentiel. Cet appartement de qualité est à découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
17/03/2023

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1840
Année de rénovation :	2016
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	175m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Suite parentale :	23m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	6m²
Séjour :	52m²
Cuisine :	7m²
Bureau :	16m²
Chambre :	24m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

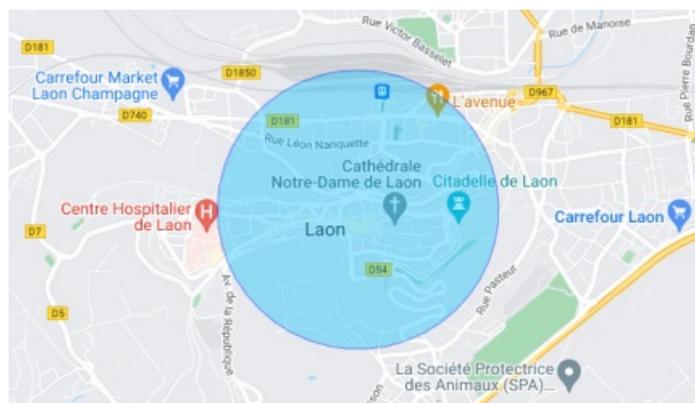
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com