



Bien vendu à 248 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

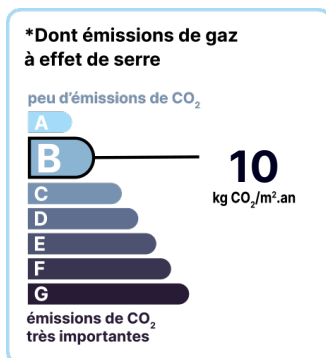
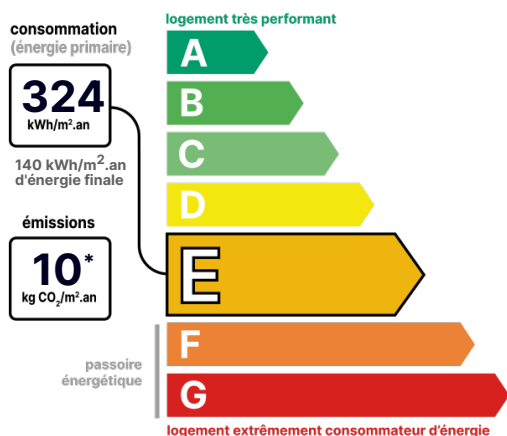
DESCRIPTION

Studio de 26 m² (T2 possible) avec balcon – 4ème étage - Métro PYRÉNÉES

Studio de 26 m² (T2 possible) avec balcon – 4ème étage - Métro PYRÉNÉES Au sein d'un quartier attrayant, avec un vrai esprit de village, cet appartement est situé au 4ème étage d'un bel immeuble 1900, dans une rue calme, à côté du belvédère qui domine le parc de Belleville, et à moins de 5 minutes (350 m) du métro Pyrénées (M11). Très bien agencé, cet appartement optimise tout l'espace avec une petite cuisine, une salle d'eau/wc avec fenêtre et une grande pièce de vie très lumineuse (20,6 m² / 2m70 de hauteur sous plafond) donnant accès au balcon par 2 baies vitrées. A noter qu'il est possible ici de séparer la chambre de manière à agencer le logement en T2. Le balcon de 3,2 m² est en exposition Sud-Ouest. Au sous-sol, une grande cave de 6,4 m². Les PLUS de ce logement : Balcon. Vue dégagée. Exposition Sud-Ouest. Grande pièce de vie. SdE avec fenêtre. Calme. Luminosité. Cave.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2023

POINTS CLÉS

Très lumineux, Aucun vis à vis, 4ème étage,
Balcon, Proximité parc de Belleville, T2
possible, Grande cave

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 47236_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	26m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Pièce principale :	21m²
SdE / wc :	3m²
Entrée / Cuisine :	2m²
Balcon :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	509 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1726 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

RÉSIDENCE

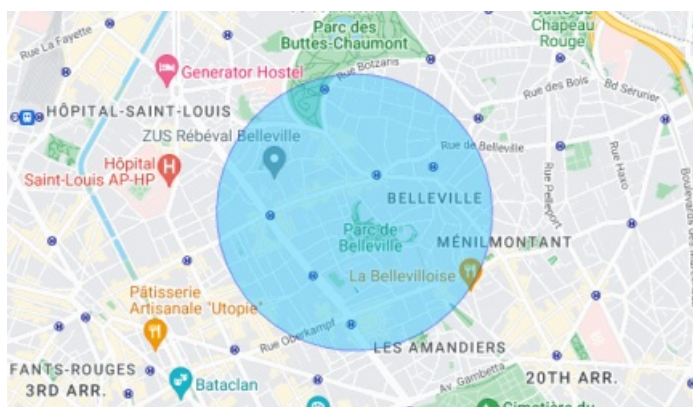
Étage : **4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com