



Bien vendu à 248 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

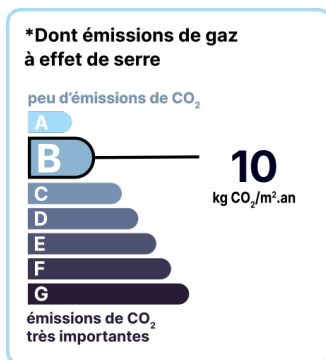
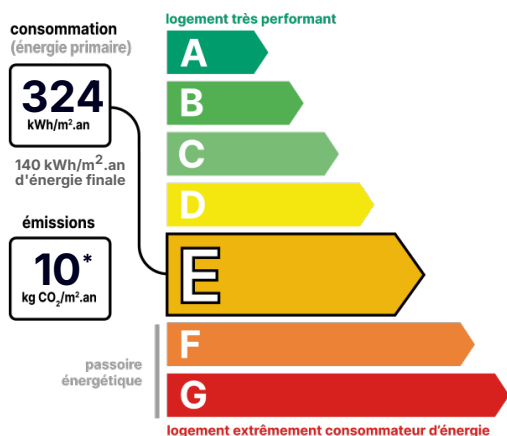
DESCRIPTION

Studio de 26 m² (T2 possible) avec balcon – 4ème étage - Métro PYRÉNÉES

Studio de 26 m² (T2 possible) avec balcon – 4ème étage - Métro PYRÉNÉES Au sein d'un quartier attrayant, avec un vrai esprit de village, cet appartement est situé au 4ème étage d'un bel immeuble 1900, dans une rue calme, à côté du belvédère qui domine le parc de Belleville, et à moins de 5 minutes (350 m) du métro Pyrénées (M11). Très bien agencé, cet appartement optimise tout l'espace avec une petite cuisine, une salle d'eau/wc avec fenêtre et une grande pièce de vie très lumineuse (20,6 m² / 2m70 de hauteur sous plafond) donnant accès au balcon par 2 baies vitrées. A noter qu'il est possible ici de séparer la chambre de manière à agencer le logement en T2. Le balcon de 3,2 m² est en exposition Sud-Ouest. Au sous-sol, une grande cave de 6,4 m². Les PLUS de ce logement : Balcon. Vue dégagée. Exposition Sud-Ouest. Grande pièce de vie. SdE avec fenêtre. Calme. Luminosité. Cave.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2023

POINTS CLÉS

Très lumineux, Aucun vis à vis, 4ème étage,
Balcon, Proximité parc de Belleville, T2
possible, Grande cave

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 47236_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **26m²**
Exposition : **SO**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

SURFACES

Pièce principale : **21m²**
SdE / wc : **3m²**
Entrée / Cuisine : **2m²**
Balcon : **3m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **509 €**
Nb de lots de la copropriété : **25**
Quote-part annuelle : **1726 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

RÉSIDENCE

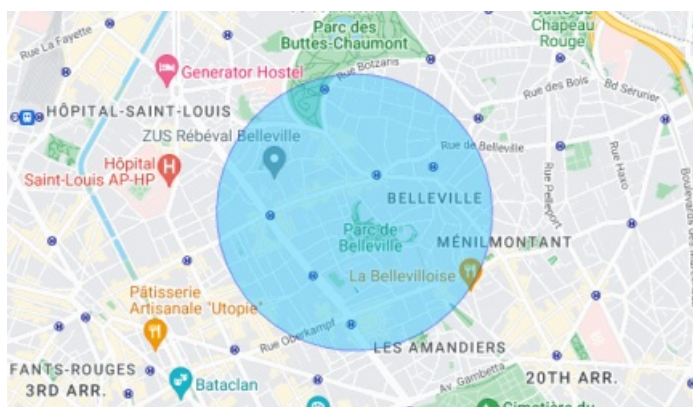
Étage : **4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com