



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

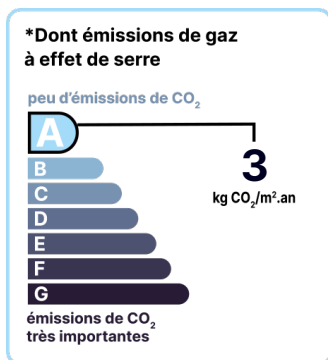
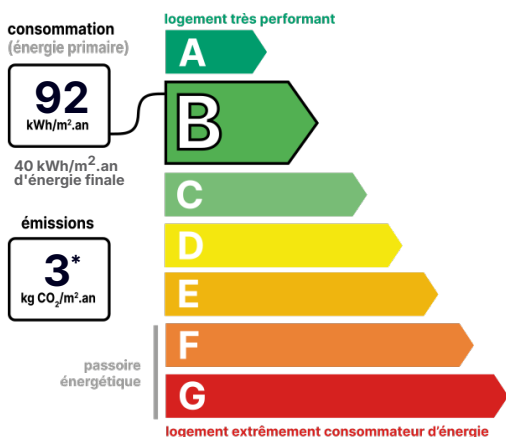
Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m2 habitables environ, garage, terrain clos de 596 m2.

Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m2 habitables environ, garage, terrain clos de 596 m2. 86360 Montamisé. Pavillon de 2012, au calme, proche de tous commerces, commodités, écoles et lignes de bus. Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains et douche, WC indépendant, cellier-buanderie, garage. Aucun travaux, prête à habiter. Chauffage au sol par PAC Air-Eau, huisseries double vitrage, Assainissement collectif. Jardin clos et aire de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire & Douche, 3 Chambres, Garage, Pavillon de plain-pied, Pompe à chaleur Air-Eau, Orientation Sud-Ouest, Lumineux, Cuisine équipée et aménagée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Salon/Séjour :	36m ²
Cuisine :	11m ²
Buanderie Cellier :	5m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Dégagement :	5m ²
Salle de bains-douche :	7m ²
WC :	2m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	979 €
-----------------	-------

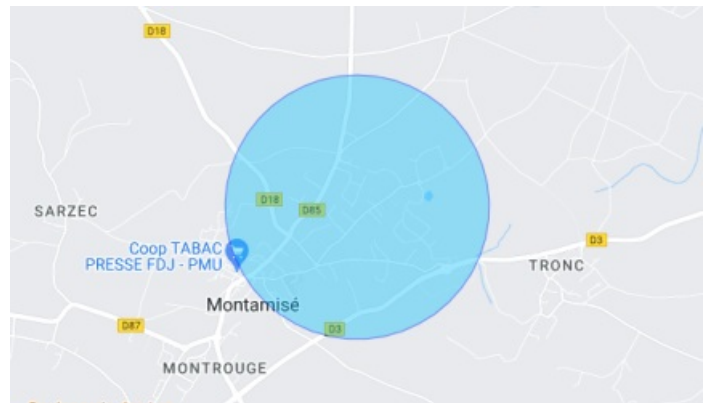
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	596m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	45
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com