



Bien vendu à 154 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

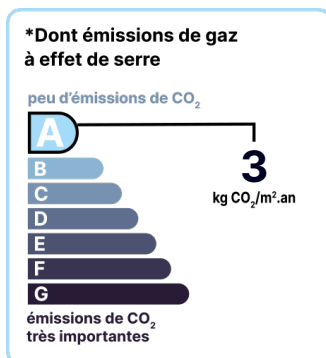
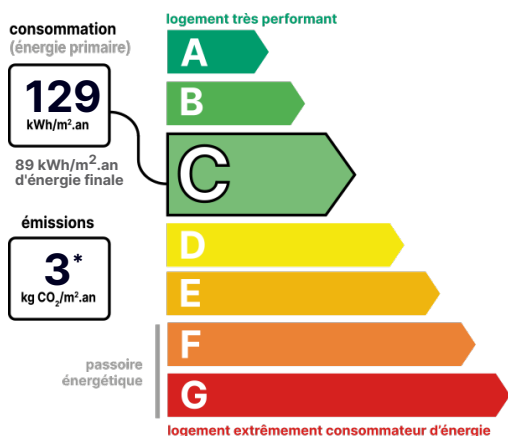
Appartement / studio T1 de 28m² (25,79 m² carrez) en RdC d'une copropriété, avec parking privé sécurisé.

Idéal pied à terre en bord de mer, situé au RdC d'une copropriété calme et entretenue, cet appartement/studio T1 de 28m²(25,79 m² carrez) vous propose: - 1 Pièce de vie de 18m² avec sa cuisine neuve et équipée de ses éléments (frigo, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, lave linge) - 1 Hall d'entrée de 5m² équipé d'un lit simple. - 1 Salle d'eau de 3m² équipé d'une douche cabine à rafraichir, d'une vasque sur meuble et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 placard de rangement. - 1 Terrasse/Loggia de 13m² orientée SUD, pouvant recevoir 1 table à manger et bain de soleil. - 1 Place de parking privative à l'intérieur de la copro. Appartement rénové et entretenu, équipé d'une clim réversible ressentie et de la fibre, aucun travaux à prévoir, petit rafraichissement à faire pour la cabine de douche. La copropriété est entièrement fermée et sécurisée par portail à ouverture automatique (digicode, télécommande, badges, clés) Charge copro: environ 250€/trimestre Rendement locatif (700EUR/ semaine en période d'affluence) Vendu meublé et entièrement équipée. Taxe foncière: 700 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/08/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Parking, RDC, Rénové

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeville@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 47262_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1975**
Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **28m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **1**

SURFACES

Hall d'entrée : **6m²**
Salle d'Eau : **3m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m²**
WC séparé : **1m²**
Loggia/Terrasse : **15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	86
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531