



## Bien vendu à 154 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

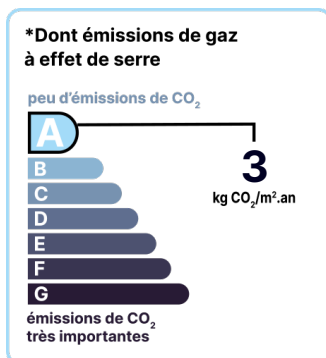
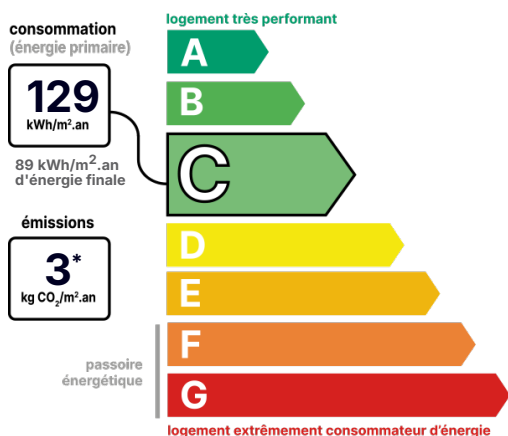
**Appartement / studio T1 de 28m<sup>2</sup> (25,79 m<sup>2</sup> carrez) en RdC d'une copropriété, avec parking privé sécurisé.**

Idéal pied à terre en bord de mer, situé au RdC d'une copropriété calme et entretenue, cet appartement/studio T1 de 28m<sup>2</sup>(25,79 m<sup>2</sup> carrez) vous propose: - 1 Pièce de vie de 18m<sup>2</sup> avec sa cuisine neuve et équipée de ses éléments (frigo, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, lave linge) - 1 Hall d'entrée de 5m<sup>2</sup> équipé d'un lit simple. - 1 Salle d'eau de 3m<sup>2</sup> équipé d'une douche cabine à rafraichir, d'une vasque sur meuble et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 placard de rangement. - 1 Terrasse/Loggia de 13m<sup>2</sup> orientée SUD, pouvant recevoir 1 table à manger et bain de soleil. - 1 Place de parking privative à l'intérieur de la copro. Appartement rénové et entretenu, équipé d'une clim réversible ressentie et de la fibre, aucun travaux à prévoir, petit rafraichissement à faire pour la cabine de douche. La copropriété est entièrement fermée et sécurisée par portail à ouverture automatique ( digicode, télécommande, badges, clés) Charge copro: environ 250€/trimestre Rendement locatif (700EUR/ semaine en période d'affluence) Vendu meublé et entièrement équipée. Taxe foncière: 700 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/08/2021

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Parking, RDC, Rénové

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 47262\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1975**  
Nombre de pièces : **T1**  
Surface habitable : **28m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **1**

## SURFACES

Hall d'entrée : **6m<sup>2</sup>**  
Salle d'Eau : **3m<sup>2</sup>**  
Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m<sup>2</sup>**  
WC séparé : **1m<sup>2</sup>**  
Loggia/Terrasse : **15m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>86</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**