



## Bien proposé à 151 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Cholet - Quartier Gare, Appartement T2 de 43.86 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement.**

Cholet - Quartier Gare, Appartement T2 de 43.86 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 25.7 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.59 m<sup>2</sup>, et une salle de bain de 6.57 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Alexis BRUANT**  
**06 73 23 80 29**  
**02 41 34 49 10**  
[alexis.bruant@123webimmo.com](mailto:alexis.bruant@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 119 606

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon ouvert sur cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

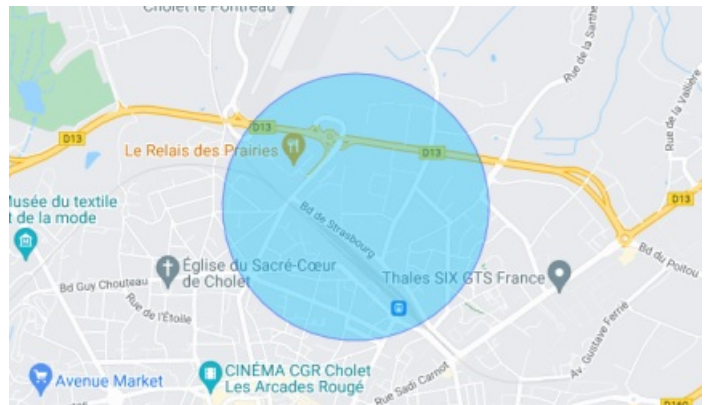
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Angers-Nord & Est**  
**Alexis BRUANT**  
**06 73 23 80 29**  
**02 41 34 49 10**  
**alexis.bruant@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 881 119 606**