



Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m² avec balcon et stationnement.

Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m² avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 28.89 m², 3 chambres de 14.98, 9.79 et 9.79 m², et une salle de bain de 4.94 m². Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Salon ouvert sur cuisine :	29m²
Chambre 1 :	15m²
Salle de bain :	6m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Balcon 1 :	6m²
Balcon 2 :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

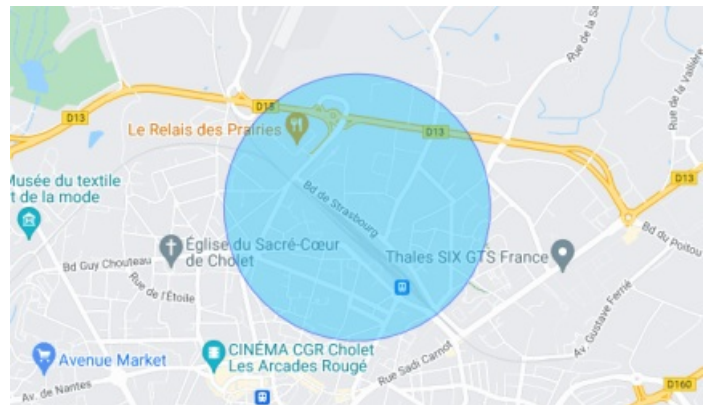
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606