



## Bien vendu à 149 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

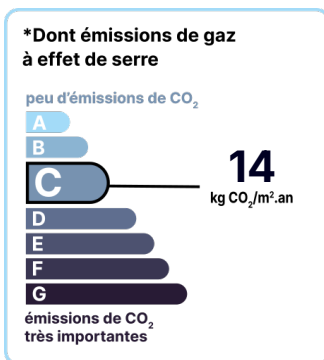
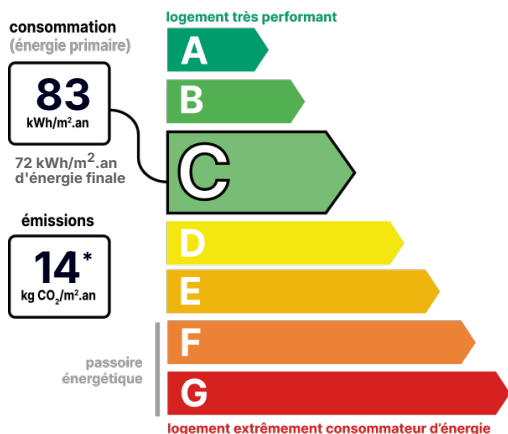
**Pavillon individuel de 2013 édifié de plain-pied sur un terrain clos de 588 m<sup>2</sup>.**

En EXCLUSIVITÉ chez 123webimmo - PITRES - Dans commune située à une trentaine de kilomètres de Rouen, en fond d'impasse d'un petit lotissement, pavillon individuel récent 83 m<sup>2</sup> édifié en 2013 sur un terrain clos de 588 m<sup>2</sup>. Il se compose de la manière suivante : - De plain-pied : entrée dans cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux de 35 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin exposé plein Sud, à la suite cellier, couloir desservant trois chambres dont une de 14 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC indépendant. Chauffage central au gaz de ville complété d'un ballon thermodynamique. Huisseries double vitrage bois + volets battants bois. Tout à l'égout. Faible consommation énergétique. Maison adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR). Contact : Amélie Bénard 06 31 77 99 84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « géorisques ».

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Jardin exposé plein Sud, Adapté PMR, De plain-pied

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 47275\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	588m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

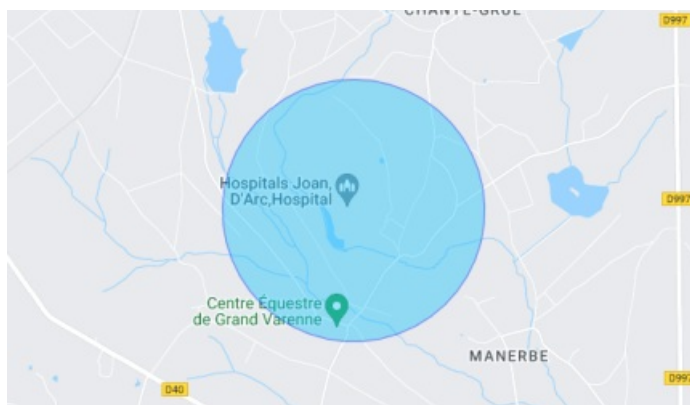
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	35m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Abri de jardin en bois :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**999 €**

## CONTACT

---



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**

**Amélie BENARD**

**06 31 77 99 84**

**amelie.benard@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 901 047 795**