



Bien vendu à 149 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

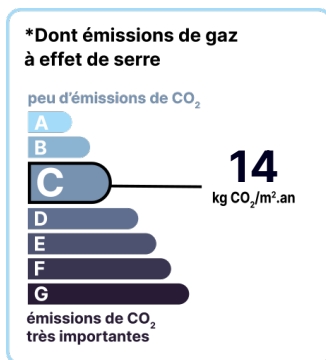
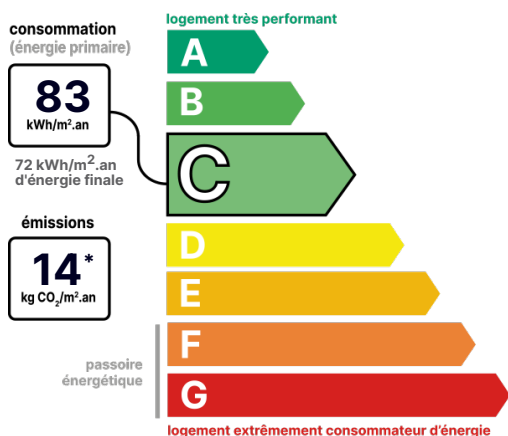
Pavillon individuel de 2013 édifié de plain-pied sur un terrain clos de 588 m².

En EXCLUSIVITÉ chez 123webimmo - PITRES - Dans commune située à une trentaine de kilomètres de Rouen, en fond d'impasse d'un petit lotissement, pavillon individuel récent 83 m² édifié en 2013 sur un terrain clos de 588 m². Il se compose de la manière suivante : - De plain-pied : entrée dans cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux de 35 m² donnant sur un jardin exposé plein Sud, à la suite cellier, couloir desservant trois chambres dont une de 14 m², salle de bain et WC indépendant. Chauffage central au gaz de ville complété d'un ballon thermodynamique. Huisseries double vitrage bois + volets battants bois. Tout à l'égout. Faible consommation énergétique. Maison adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR). Contact : Amélie Bénard 06 31 77 99 84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « géorisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/11/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Jardin exposé plein Sud, Adapté PMR, De plain-pied

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 47275_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	588m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

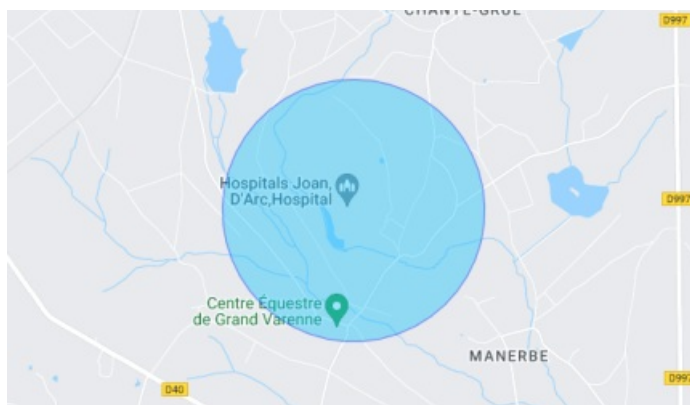
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	35m ²
Cellier :	3m ²
Dégagement :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Abri de jardin en bois :	9m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

999 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795