



Bien vendu à 879 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

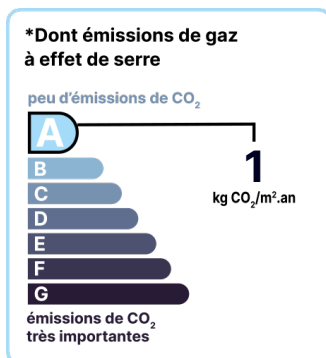
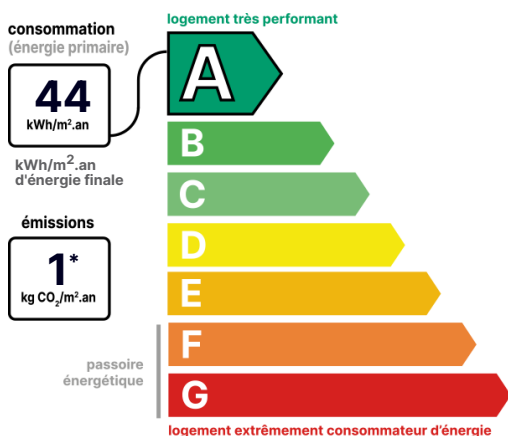
Somptueuse villa contemporaine de 163 m², 4 chambres, piscine et spa, cachée dans un cadre naturel idyllique en lisière de forêt.

Bienvenue dans cette somptueuse villa contemporaine de 163 m², nichée au cœur d'un jardin paysagé de 810 m², offrant une parenthèse de luxe dans un cadre naturel idyllique en lisière de forêt domaniale. Construite en 2019, cette résidence incarne l'alliance parfaite entre le confort moderne et la quiétude d'un environnement naturel d'exception. Dès l'entrée, un vestibule vous accueille, donnant le ton à une aventure visuelle où chaque détail a été soigneusement pensé. La pièce de vie de plus de 60 m², baignée de lumière, est un véritable sanctuaire de bien-être, où la modernité des équipements rencontre l'élégance intemporelle des finitions haut de gamme. La hauteur sous plafond accentue l'amplitude de cet espace, tandis que les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un jardin paysagé envoûtant, agrémenté d'une piscine et d'un spa, créant une atmosphère chaleureuse et ensoleillée. Au rez-de-chaussée, deux chambres, dont une suite parentale de 28 m² avec dressing, salle d'eau comprenant baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. Le sol en travertin, orné d'une décoration sobre et épurée, sublime l'élégance de la pièce. À l'étage, deux autres chambres, dont une avec un balcon terrasse surplombant la forêt, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, sont desservies par un palier ouvert sur le salon et sa cheminée à insert au design moderne et épuré. Le jardin, véritable oasis de sérénité, promet des moments de détente inoubliables, que ce soit au bord de la piscine ou sur la terrasse aménagée d'un spa. Tandis que le jardin entièrement clôturé vous plonge dans l'intimité de la forêt domaniale. Cette demeure est équipée d'un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en double vitrage renforcé contribuent à une isolation thermique de qualité. Un grand cellier-buanderie de 16 m² et un garage attenant de 33 m², doté d'une porte automatique, viennent parfaire ce bien. Commerces et plages se trouvent à égale distance, accessibles à pied par des pistes cyclables, tandis que les écoles, les transports et les commodités sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'occasion d'embrasser le raffinement au quotidien. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Jeremy au 06.01.89.73.09

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 47278_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	163m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie (Séjour et Cuisine ouverte) :	61m²
Chambre :	13m²
WC :	1m²
Dressing :	4m²
Cellier-Buanderie :	16m²
Suite parentale avec dressing, salle d'eau avec baignoire et douche, WC. :	28m²
Chambre :	15m²
Chambre :	11m²
WC :	1m²
Salle d'eau avec douche à l'italienne :	6m²
Palier :	7m²
Jardin entièrement clôturé :	810m²
Garage avec porte automatique :	33m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	810m²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	5

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Jérémy DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934