



## Bien vendu à 879 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

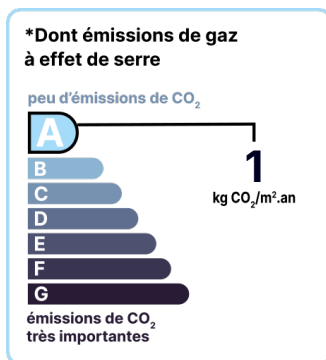
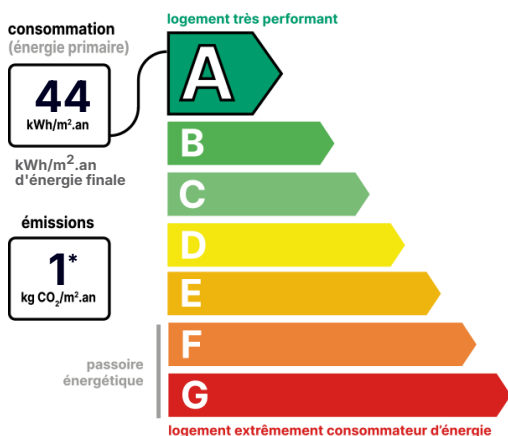
**Somptueuse villa contemporaine de 163 m<sup>2</sup>, 4 chambres, piscine et spa, cachée dans un cadre naturel idyllique en lisière de forêt.**

Bienvenue dans cette somptueuse villa contemporaine de 163 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un jardin paysagé de 810 m<sup>2</sup>, offrant une parenthèse de luxe dans un cadre naturel idyllique en lisière de forêt domaniale. Construite en 2019, cette résidence incarne l'alliance parfaite entre le confort moderne et la quiétude d'un environnement naturel d'exception. Dès l'entrée, un vestibule vous accueille, donnant le ton à une aventure visuelle où chaque détail a été soigneusement pensé. La pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, est un véritable sanctuaire de bien-être, où la modernité des équipements rencontre l'élégance intemporelle des finitions haut de gamme. La hauteur sous plafond accentue l'amplitude de cet espace, tandis que les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un jardin paysagé envoûtant, agrémenté d'une piscine et d'un spa, créant une atmosphère chaleureuse et ensoleillée. Au rez-de-chaussée, deux chambres, dont une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau comprenant baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. Le sol en travertin, orné d'une décoration sobre et épurée, sublime l'élégance de la pièce. À l'étage, deux autres chambres, dont une avec un balcon terrasse surplombant la forêt, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, sont desservies par un palier ouvert sur le salon et sa cheminée à insert au design moderne et épuré. Le jardin, véritable oasis de sérénité, promet des moments de détente inoubliables, que ce soit au bord de la piscine ou sur la terrasse aménagée d'un spa. Tandis que le jardin entièrement clôturé vous plonge dans l'intimité de la forêt domaniale. Cette demeure est équipée d'un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en double vitrage renforcé contribuent à une isolation thermique de qualité. Un grand cellier-buanderie de 16 m<sup>2</sup> et un garage attenant de 33 m<sup>2</sup>, doté d'une porte automatique, viennent parfaire ce bien. Commerces et plages se trouvent à égale distance, accessibles à pied par des pistes cyclables, tandis que les écoles, les transports et les commodités sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'occasion d'embrasser le raffinement au quotidien. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Jeremy au 06.01.89.73.09

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jérémie DAMLOUP  
06 01 89 73 09  
jeremy.damloup@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 795038934

Référence : 47278\_85\_361

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	163m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie (Séjour et Cuisine ouverte) :	61m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Cellier-Buanderie :	16m <sup>2</sup>
Suite parentale avec dressing, salle d'eau avec baignoire et douche, WC. :	28m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec douche à l'italienne :	6m <sup>2</sup>
Palier :	7m <sup>2</sup>
Jardin entièrement clôturé :	810m <sup>2</sup>
Garage avec porte automatique :	33m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	810m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	5

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION





**Agence de Vendée Sud**

**Jérémy DAMLOUP**

**06 01 89 73 09**

**[jeremy.damloup@123webimmo.com](mailto:jeremy.damloup@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 795038934**