



Bien proposé à 190 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m² avec balcon et stationnement.

Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m² avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 27.24 m², deux chambres de 11.38 m² et 9.51 m², et une salle de bain de 5.48 m². Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 60m ² |
| Exposition : | O |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|----------------------------|------------------|
| Salon ouvert sur cuisine : | 27m ² |
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Balcon : | 6m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

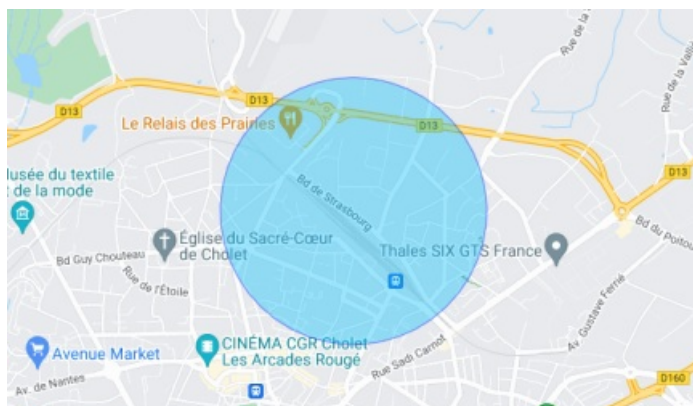
GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250