



## Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement.**

Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 28.89 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 14.98, 9.79 et 9.79 m<sup>2</sup>, et une salle de bain de 4.94 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

### CONTACT



Agence de Cholet  
Patricia GELINEAU  
07 85 87 66 44  
02 41 29 87 56  
[patricia.gelineau@123webimmo.com](mailto:patricia.gelineau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 891 660 250

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon ouvert sur cuisine :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Balcon 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon 2 :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

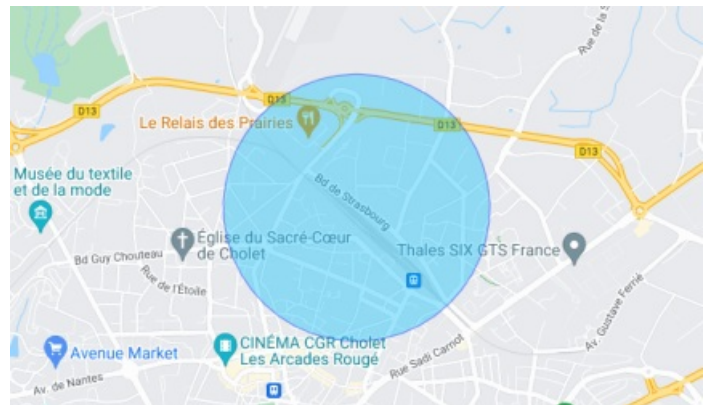
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cholet**  
**Patricia GELINEAU**  
**07 85 87 66 44**  
**02 41 29 87 56**  
**patricia.gelineau@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 891 660 250**