

Bien proposé à 42 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

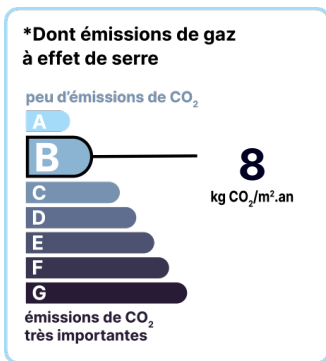
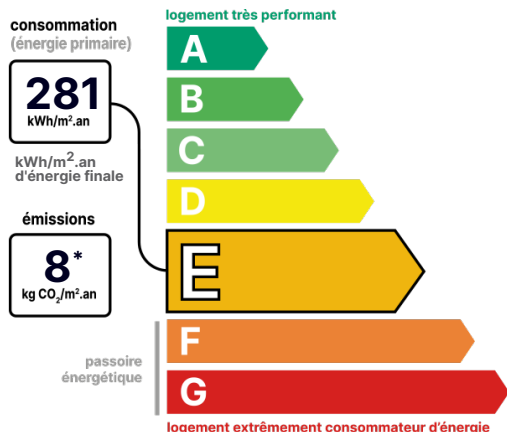
DESCRIPTION

Centre ville de Nay, T1 bis de 26m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges.

Dans une rue calme au centre ville de Nay et à seulement 200 mètres du futur centre culturel (cinéma-médiathèque), T1 bis de 26m² (15,5m² en superficie carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges. Cet appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec une kitchenette, d'une chambre semi-séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Poutres apparentes. Belle vue sur les toits de Nay ! L'appartement est actuellement loué en meublé à un loyer de 340 euros par mois. Rentabilité brute 9.50%. Pas de problème d'impayés. Charges de copropriété : 33 euros / mois. La toiture a été refaite en 2002. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/11/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Double vitrage, Vue dégagée, Appartement traversant, Rentabilité 10%

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	26m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	16m²
Chambre :	6m²
Salle de bain :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	398 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

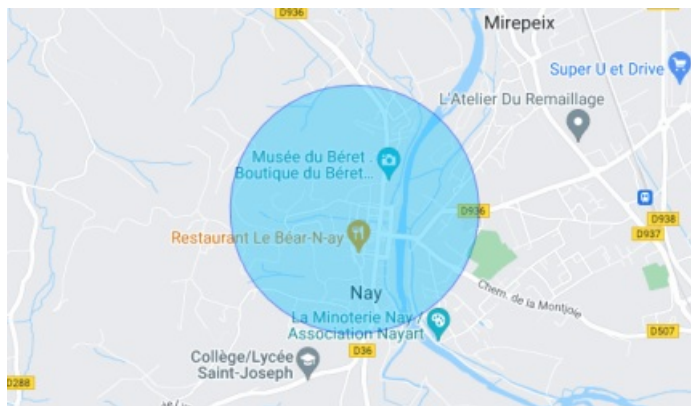
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com