



## Bien proposé à 84 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur MAUREGNY EN HAYE - Dans un village calme et agréable.**

Maison d'habitation à rénover avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup> comprenant un salon-séjour, une cuisine, une salle de bain avec WC et 3 chambres dont une avec salle d'eau. L'extérieur comprend une petite cour, un terrain boisé, dépendances et un grand garage pour stationner vos véhicules. Cette maison avec du potentiel est à découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Thomas KURLAK**  
0662663057  
[thomas.kurylak@123webimmo.com](mailto:thomas.kurylak@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Salon :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Palier :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Garage :	21m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	630 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1357m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com