



## Bien proposé à 780 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

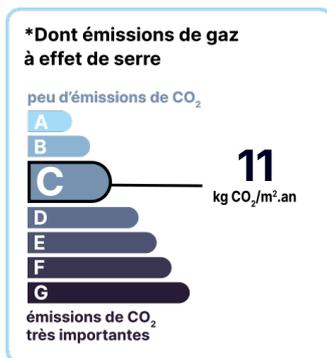
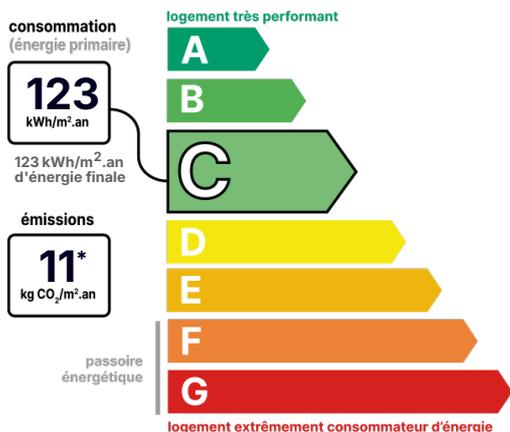
**FONTENAY CENTRE. Maison de ville traditionnelle du début du XXème siècle, entièrement rénovée en 2018.**

Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les commerces, les écoles, les transports et les loisirs. Sur un terrain de 157m<sup>2</sup>, maison de ville en excellent état de 120 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux. Au RDC, la réception de 40m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte au design contemporain) est conviviale et lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées donnant de plain-pied sur la terrasse de 70m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis. La chambre d'amis dispose également d'un accès à l'extérieur. Un WC séparé. Un garage avec une porte motorisée est attenant à la maison. Au 1er étage, le palier dessert 3 chambres avec placards (15, 14 et 11m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec baignoire, douche et un 2ème WC. Des combles d'environ 50m<sup>2</sup> au sols au-dessus. Une cave au sous-sol. Entièrement rénovée en 2018 avec des prestations de qualité supérieure (isolation extérieure, climatisation réversible, huisseries et double vitrage haut de gamme).

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Terrasse, Cave

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

Référence : 47323\_92\_183

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

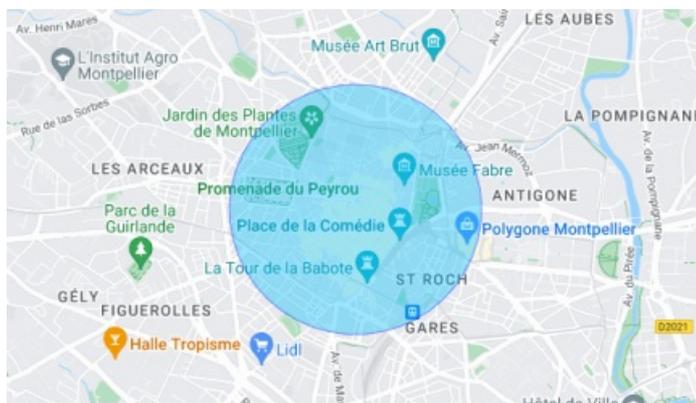
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Réception :	40m <sup>2</sup>
Chambre d'amis, bureau, buanderie :	8m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Palier, bureau :	5m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains + douche :	10m <sup>2</sup>
Cave :	12m <sup>2</sup>
Combles :	50m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>
Terrasse :	70m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

