



## Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

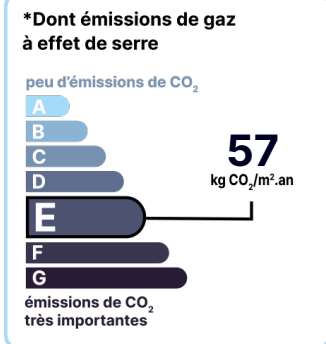
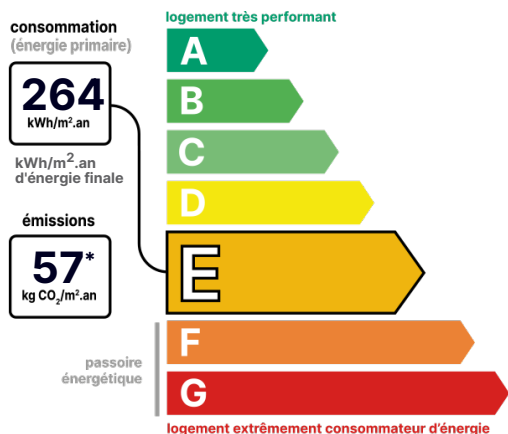
**EXCLUSIVITE. LE PLESSIS-ROBINSON, à 2 min. à pied de l'Étang Colbert.**

Au 2ème étage d'une petite résidence réputée pour son calme, appartement F4 traversant de 65m<sup>2</sup>. Séjour double lumineux de 26m<sup>2</sup> orienté au Sud-Ouest, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres (13 et 11m<sup>2</sup>), salle de bains et WC séparé. Environnement très calme. Cave au sous-sol.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
11/10/2023

### POINTS CLÉS

Lumineux, Traversant, Pas de Vis-à-vis direct, Séjour Sud-Ouest, Double vitrage, Cave, A 2 min. de l'Étang Colbert

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour double :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine US :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 089 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 428 €</b>

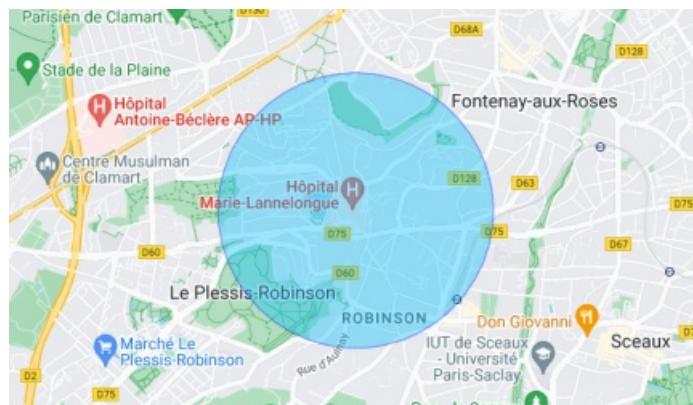
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**sceaux@123webimmo.com**