



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

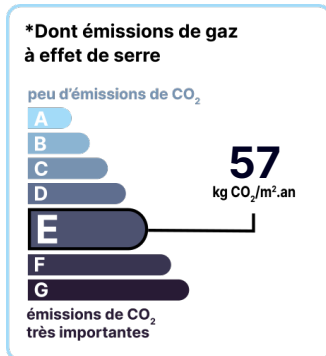
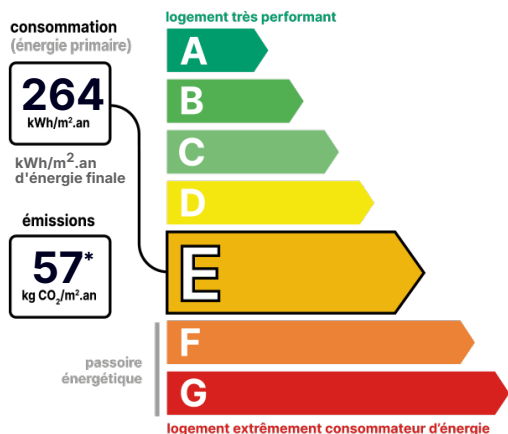
EXCLUSIVITE. LE PLESSIS-ROBINSON, à 2 min. à pied de l'Étang Colbert.

Au 2ème étage d'une petite résidence réputée pour son calme, appartement F4 traversant de 65m². Séjour double lumineux de 26m² orienté au Sud-Ouest, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres (13 et 11m²), salle de bains et WC séparé. Environnement très calme. Cave au sous-sol.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/10/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Traversant, Pas de Vis-à-vis direct, Séjour Sud-Ouest, Double vitrage, Cave, A 2 min. de l'Étang Colbert

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour double :	26m ²
Cuisine US :	7m ²
Chambre parentale :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bains :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Cave :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 089 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 428 €

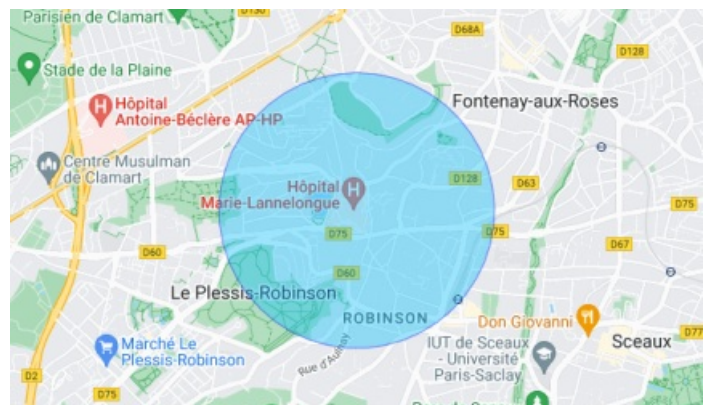
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com