



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

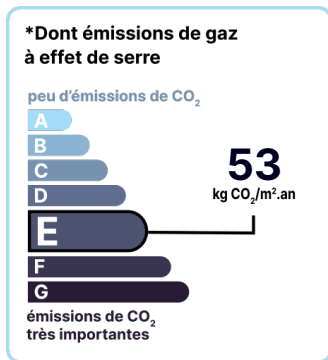
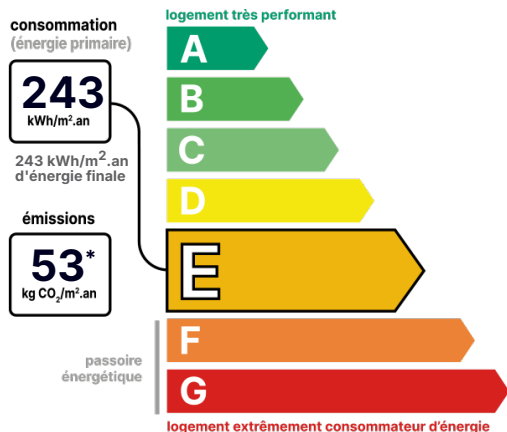
Au coeur d'un Domaine joliment arboré, réputé pour son calme, à moins de 5 min à pied de la gare RER B de Robinson

Appartement F3 traversant de 75m<sup>2</sup> prolongé par un balcon de 10m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis direct, orienté au Sud. Réception de 33m<sup>2</sup> composée d'un séjour de 22m<sup>2</sup> et d'une salle-à-manger de 13m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup> avec cellier. Chambre de 11m<sup>2</sup>. Salle de bains. WC séparé. Entrée avec vestiaire. Dressing. Cave privative

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/01/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon Sud, Lumineux, RDC, Pas de Vis-à-vis, Traversant

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour double :	34m <sup>2</sup>
Cuisine indépendante :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Cellier :	1m <sup>2</sup>
Vestiaire :	2m <sup>2</sup>
Dressing :	2m <sup>2</sup>
Balcon Sud :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 537 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	3 492 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

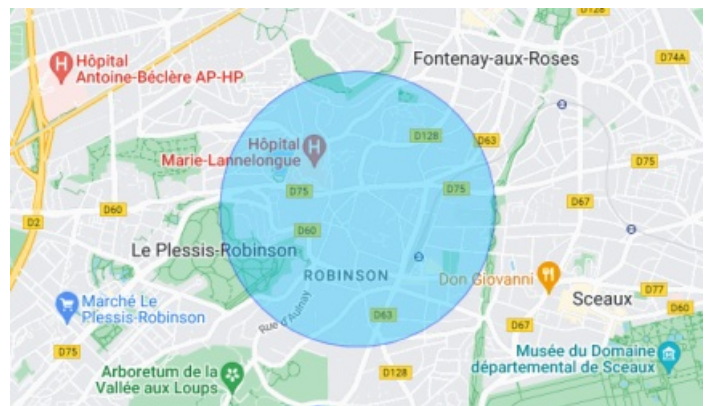
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com