



Bien proposé à 320 800 €

Honoraires agence TTC : 10 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

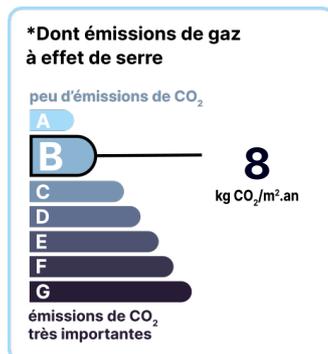
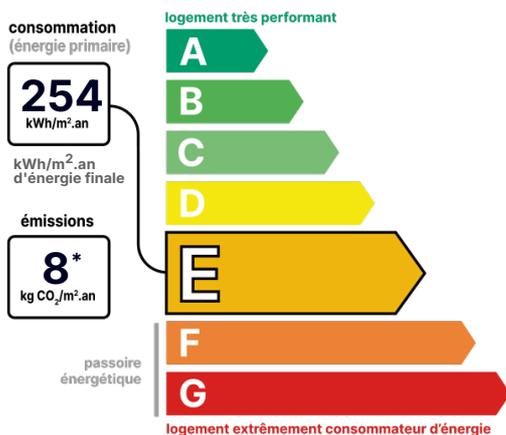
DESCRIPTION

Maison 122m² et sa véranda de 26m²

Venez découvrir cette maison lumineuse, située à 300m du centre ville, plage à vélo par piste cyclable. Composée d'une véranda, une entrée avec un WC, une grande salle à manger/cuisine avec climatisation, un grand salon, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie. Sur un terrain de 593m² avec une dépendance de 15m² et un préau. A venir découvrir avec Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/11/2023

POINTS CLÉS

Clim salle à manger/cuisine, Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	2m ²
WC séparé :	1m ²
Salle à manger/cuisine :	31m ²
Salon :	28m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 avec penderie :	12m ²
Chambre 3 :	14m ²
Dressing :	4m ²
Salle d'eau :	8m ²
Buanderie/dégagement :	12m ²
Véranda :	26m ²
Dépendance :	15m ²
préau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	593m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474