



## Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Local commercial de 75m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements.**

Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose: - 1 Terrasse de 50m<sup>2</sup> sur domaine public (1050€/an) - 1 Salle principale de 75m<sup>2</sup> actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar. - 1 Toilette de 4m<sup>2</sup>, au normes pour les personnes à mobilité réduite. - 1 Cave de 6m<sup>2</sup> en sous sol (très rare) - 1 Place de parking privative. - Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité. Actuellement exploité en restauration/bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV, sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter). Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété. Charge copro: 920€/an. Taxe foncière: 932€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Clim, Cuisine équipée,  
Parking, Terrasse

### CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SURFACES

Cave :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC aux normes :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle principale :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Terrasse sur domaine public :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>932 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>920 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villeveille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**