



## Bien proposé à 203 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

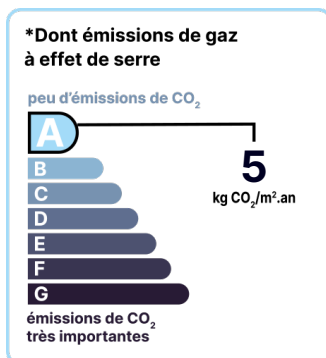
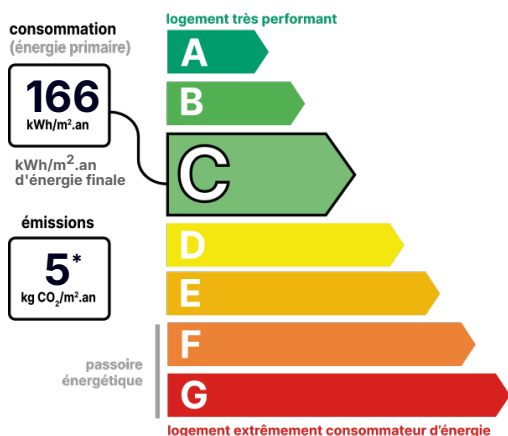
### DESCRIPTION

**Pour investisseur : récent T3 avec terrasse SUD, garage et parking.**

Une visite virtuelle 3D/360° a été enregistrée. Demandez nous à la parcourir pour vous convaincre que la qualité de ce bien! À Salon de Provence, Résidence "Les Jardins d'Enzo" à seulement 10 minutes à pied du cœur de la ville, découvrez ce superbe appartement de type 3 d'une surface de 58 m<sup>2</sup>. Idéalement situé au 2e et dernier étage avec ascenseur, ce bien se compose d'un spacieux séjour de 20 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, à l'abri du vent et sans vis-à-vis. Niché au sein d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement bénéficie d'un box fermé avec accès direct par ascenseur et d'un second emplacement de parking en extérieur. Vous apprécierez le confort offert par la climatisation réversible dans le salon et le double vitrage. Actuellement loué 800€/mois hors charges à un locataire de qualité, sans aucun problème de paiement, cet appartement représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un premier achat.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 47351\_13\_185

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

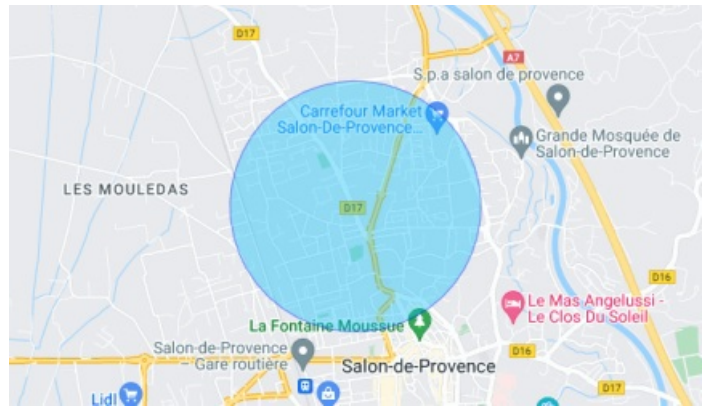
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**