



## Bien vendu à 145 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

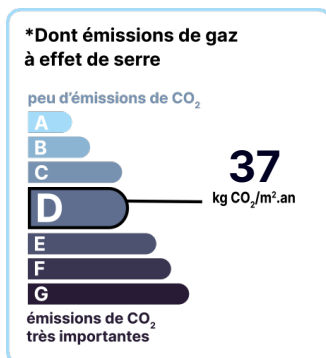
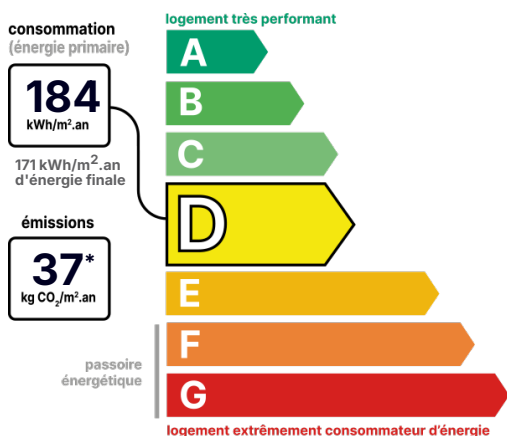
**Pavillon de plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), garage, préau, sur un terrain clos de 632 m2.**

Pavillon de plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), garage, préau, sur un terrain clos de 632 m2. 79400 Saint-Maixent-L'École, à proximité des écoles, commerces et centre ville. Maison prêt à habiter. Entrée, salon-séjour avec cheminée (54 m2), cuisine aménagée (12 m2), 2 chambres (12 et 15 m2), salle de bains, WC, garage avec pièce en mezzanine, préau, abri de jardin et terrain clos. Menuiseries bois double vitrage / chauffage central au Gaz de Ville / Électricité d'origine. Assainissement collectif au tout à l'égout. Maison saine et entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/11/2023

## POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Prête à habiter, Exposée Sud, 107 m<sup>2</sup> habitables, Parking

## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982

Référence : 47380\_79\_195

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Entrée et couloir :	8m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée :	12m <sup>2</sup>
Salon :	41m <sup>2</sup>
Séjour :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	32m <sup>2</sup>
Préau extérieur :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	632m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

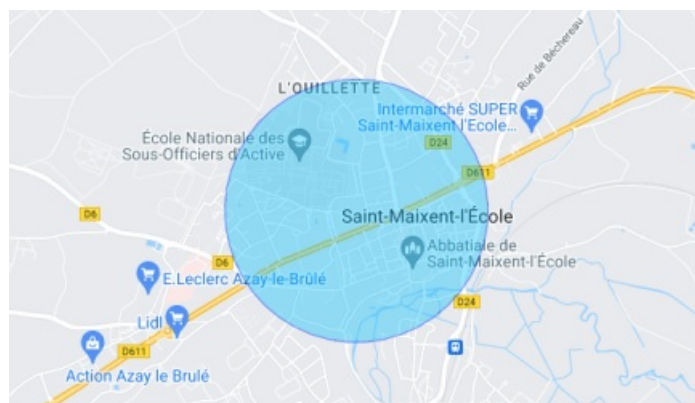
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION





**Agence Niort Nord-Centre**  
**Ingrid PINTO**  
**05 49 52 01 23**  
**deux-sevres@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 453 304 982**