



## Bien proposé à 130 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Studio de 24m<sup>2</sup> à Ile Rousse avec terrasse agréable, parking et cave

Vous apprécierez l'environnement calme de cet agréable studio situé dans résidence proche de la ville. Ce studio de 24m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale avec coin cuisine de 17m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 4m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'une jolie terrasse de 6m<sup>2</sup>. Le plus: Une cave de service complète ce bien, ainsi qu'une place de parking. Ce bien est idéalement placé car il est proche de plusieurs commerces mais aussi des plus belles plages, tout en profitant du calme de la résidence. Les charges de copropriétés sont de 300€ par an pour ce bien dans une résidence composée de 72 lots. Nous vous invitons à nous contacter pour planifier une visite. Contactez votre conseiller 123WEBIMMO: Pauline Richaume 06.26.37.03.55 Agent Commercial immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 518 906 253 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Parking, Cave, Terrasse

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Calvi et Balagne**  
**Jules-Louis ANTONI**  
**0675931673**  
**0675931673**  
**jules-louis.antoni@123webimmo.com**