



## Bien proposé à 495 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maison de village de 129 m<sup>2</sup>

Idéalement située à proximité de toutes les commodités, maison de charme de 129 m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenue, elle se compose d'un salon avec poêle, une cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée. Une spacieuse véranda sur jardin exposée sud vient compléter l'espace de vie. 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et studio attenant comprenant une pièce de vie, un coin cuisine et salle d'eau. Garage. Terrasse bois sur jardin intimiste sans vis à vis. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[lachelle@123webimmo.com](mailto:lachelle@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	129m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

salon :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Véranda :	26m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

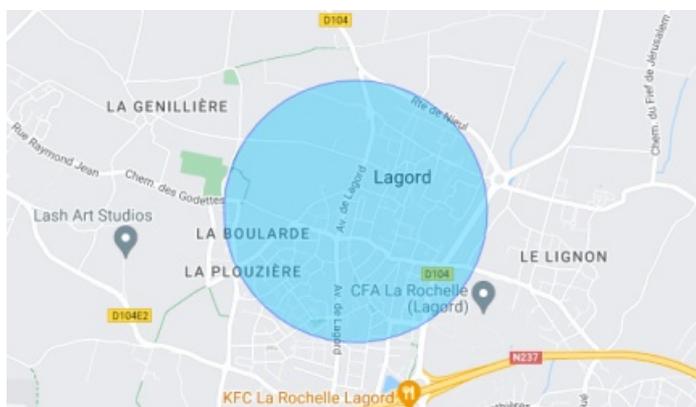
Surface du terrain :	254m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com