



## Bien vendu à 213 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, balcon, aucun travaux, rénové il y a 3 ans, possibilité d'acquérir un garage

Sète, appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, balcon, aucun travaux, rénové il y a 3 ans, possibilité d'acquérir un garage Situation idéale entre le centre-ville et la gare, joli appartement traversant composé d'une cuisine indépendante meublée et équipée ouverte sur le balcon, séjour lumineux orienté sud, deux chambres dont une avec un grand dressing, salle de bain, wc séparé, cellier. Au rdc vous profiterez également d'un cellier (partie commune).

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Rénové

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

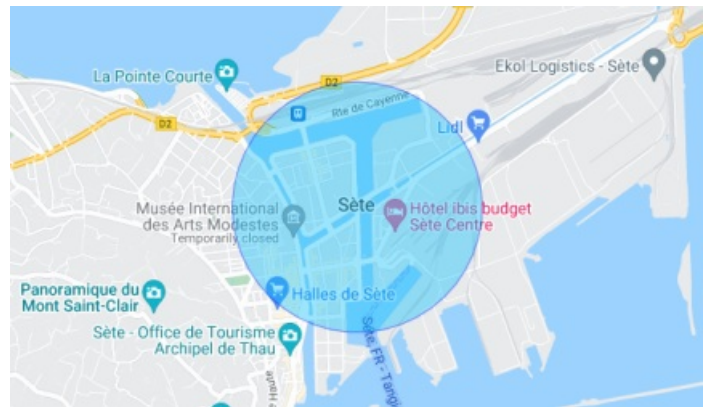
Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 435 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>56</b>
Quote-part annuelle :	<b>880 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sète**

**Régis MIDOCQ**

**06 59 47 96 69**

**regis.midocq@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 399 347 194**