



## Bien proposé à 147 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement type 3 à Compiègne

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement de type 3 au 3ème étage d'une copropriété gérée par EBAY. Il se compose d'une entrée, salon/ salle à manger, cuisine, buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc, dressing. Balcon. Charges mensuelles: 163 Euros ( eau, chauffage et entretien des communs) Une visite en immersion est disponible sur demande.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 188



Gaz à effet de serre (GES) : 24



Date de réalisation du DPE : 01/06/2020

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salon / Salle à Manger :	17m <sup>2</sup>
Cuisine Ouverte Sur Salon :	11m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Dressing :	5m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

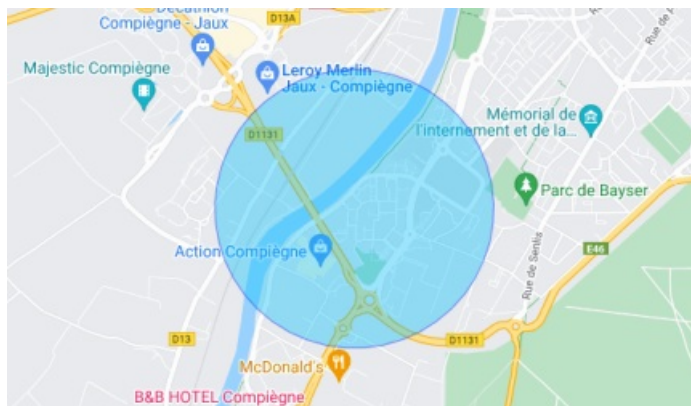
Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com