



Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

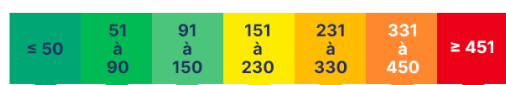
DESCRIPTION

Charmante maison ancienne rénovée avec dépendances. Le tout édifié sur un terrain clos de 935 m².

AILLY - Dans village situé à 5 minutes en voiture de l'autoroute A13, à mi-chemin entre Louviers et Gaillon. Charmante maison ancienne rénovée, offrant une superficie généreuse de 120 m². Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le séjour/salon très lumineux avec son toit cathédrale. A la suite, une cuisine aménagée et équipée récente, deux chambres dont une avec espace dressing, un WC séparé et une salle de bains comprenant une baignoire et une douche, complètent ce niveau. A l'étage : une belle pièce palière distribuant une grande chambre et un espace bureau. A l'extérieur, une première dépendance à usage de garage deux voitures, buanderie et cave (45 m² environ au sol). Grenier au-dessus. Possibilité d'aménagement (dépendance disposant de l'eau et électricité). Une seconde dépendance à usage de garage double. Le tout sur un terrain clos de 935 m². Chauffage par pompe à chaleur. Menuiseries double vitrage. Assainissement individuel. Située dans un environnement paisible, cette propriété allie le charme de l'ancien à des aménagements modernes, offrant un cadre de vie confortable et chaleureux. N'hésitez pas à me contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Amélie 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "géorisques".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 329



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 10



kg CO₂/m² par an

Date de réalisation du DPE : 12/10/2018

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

SURFACES

Séjour/Salon :	35m ²
Cuisine aménagée et équipée :	14m ²
Chambre :	11m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains avec baignoire et douche :	6m ²
Pièce palière :	15m ²
Chambre :	17m ²
Bureau :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	869 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	935m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795