



## Bien vendu à 89 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement type T2, 44 m2 sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence.**

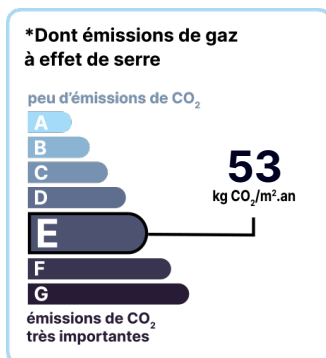
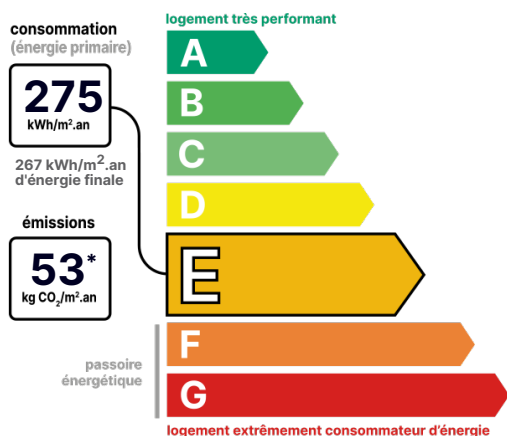
Appartement type T2, 44 m2 sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence. 86000 Poitiers. Quartier Promenade des Cours et bord du Clain, proximité des commerces, écoles et collège et à 10 min des Facs. Bel appartement rénové en partie en 2017, au 1er étage d'une résidence de 3 niveaux. L'entrée avec placard ouvre sur le séjour de 23 m2 avec cuisine aménagée et équipée. Un dégagement avec coin buanderie dessert une chambre de 10 m2 et la salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et 1 WC. A l'extérieur, cave privative, garage à vélos commun et place de stationnement réservée. Jardin au pied de la résidence, proche des chemins de promenade au bord du Clain. Au calme, sans travaux et prêt à habiter, un investissement judicieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/04/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Orientation, Parking, Pas de vis-à-vis, Vue dégagée

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

Référence : 47446\_86\_11

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salon :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Dégagement :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	779 €
Nb de lots de la copropriété :	75
Quote-part annuelle :	1 940 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

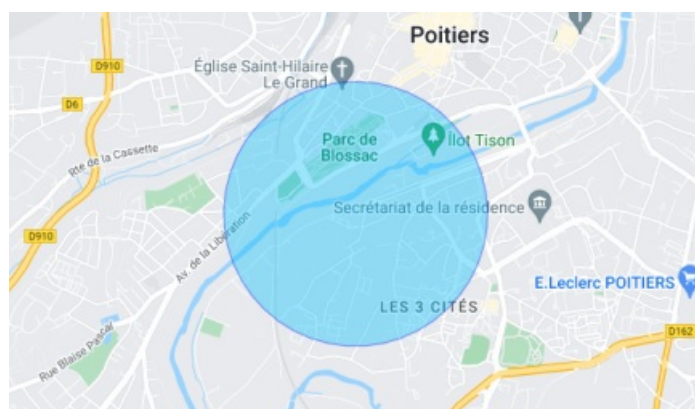
## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

