



## Bien proposé à 198 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS

Au 2ème étage de La résidence Millésime, très bel appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> habitables avec ascenseur. Le logement dispose d'un grand séjour avec coin cuisine, d'une belle chambre de 13 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bains -wc . Disposant d'une très belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>, l'appartement lumineux bénéficie de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. La copropriété construite aux normes RT 2012, dispose d'un local vélo sécurisé et est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Enfin, l'appartement dispose d'une place de parking extérieur Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Etage élevé. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Local vélo. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Orientation SE,  
Baignoire, Fênêtre PVC en double vitrage, Frais  
de notaire réduits, Terrasse de 10 m<sup>2</sup>

### CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**  
**Jacques DABOUDET**  
**06 80 04 21 39**  
**04 66 27 01 23**  
[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Séjour /Cuisine américaine :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>44</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 100 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**  
**Jacques DABOUDET**  
**06 80 04 21 39**  
**04 66 27 01 23**  
**jacques.daboudet@123webimmo.com**