



Bien proposé à 71 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

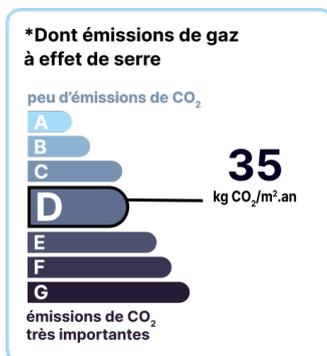
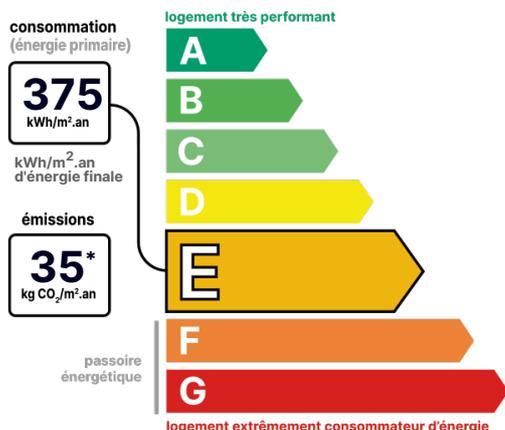
DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE AU COEUR DU QUARTIER DE VAUX.

Appartement en duplex loué 550 euros par mois comprenant une entrée, 2 chambres, 2 wc, une salle de douche et une cuisine indépendante avec espace repas donnant accès sur une terrasse. Idéal investisseurs !!! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m²
Exposition :	EO

SURFACES

Entrée :	1m²
Cuisine :	12m²
Espace repas :	10m²
Salle de douche + wc :	4m²
Dégagement :	3m²
Séjour :	15m²
Dégagement :	2m²
wc :	1m²
Chambre :	14m²
Chambre :	13m²

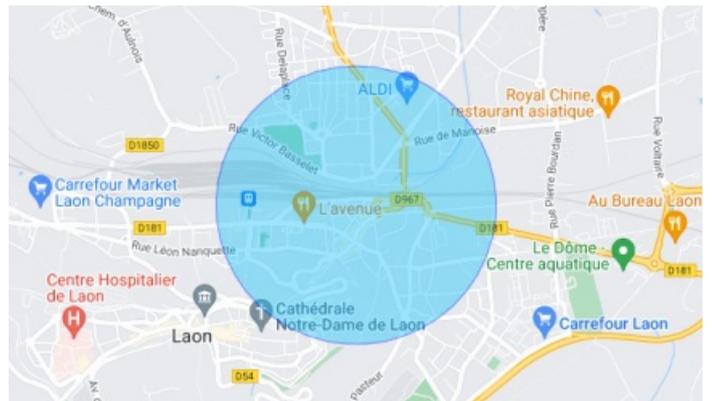
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	150 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com