

Bien vendu à 270 000 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 257 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

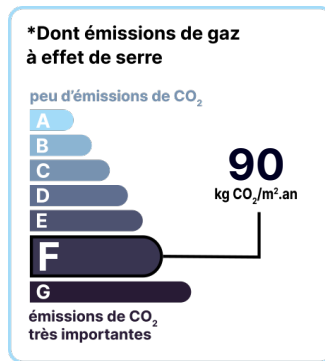
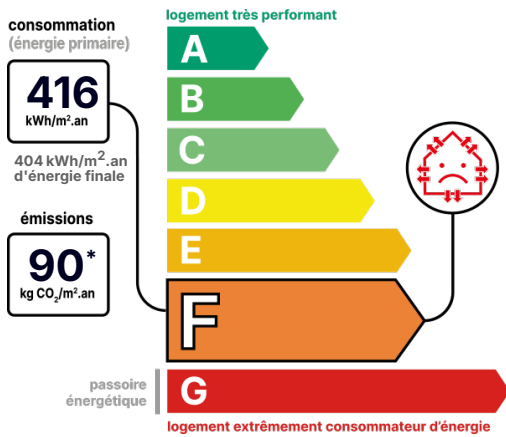
DESCRIPTION

Rue Mansart - Dans quartier prisé et animé - Appartement lumineux avec balcon de 6 m² et vue dégagée situé à 280 mètres du Moulin Rouge
Rue Mansart - Appartement lumineux avec balcon de 5,75 m² et vue dégagée situé à 280 mètres du Moulin Rouge et à 10 minutes de marche de la Gare Saint Lazare dans un quartier prisé et animé, proche des commerces et restaurants entre les métros Blanche (M2) et Pigalle (M2 et M12). Appartement de type 1bis de 29 m² (23,3 m² en loi carrez) qui se trouve au 7^{ème} étage d'une résidence soignée des années 30 avec ascenseur disposant d'une vue magnifique sur la Basilique du Sacré-Cœur. Il comprend : entrée, kitchenette, pièce à vivre avec grandes fenêtres et accès balcon, salle de bains - wc et grand placard. Cave. A noter : Présence d'une gardienne dans l'immeuble // Changement chaudière en 2023 // Taxes foncières : 610 EUR. Ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix de départ, honoraires inclus : 270.000 €. Début des offres d'achat en ligne : 27 janvier 2024 à 09h00. Fin des offres d'achat en ligne : 27 janvier 2024 à 14h00. Le palier est fixé à 2.500 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur. N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 19 44 02 ou 06 95 30 91 76 pour obtenir de plus amples renseignements. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/01/2024

POINTS CLÉS

Vue, Ascenseur, Balcon, Cave, Rangements, Vis-à-vis

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 47495_75_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	29m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

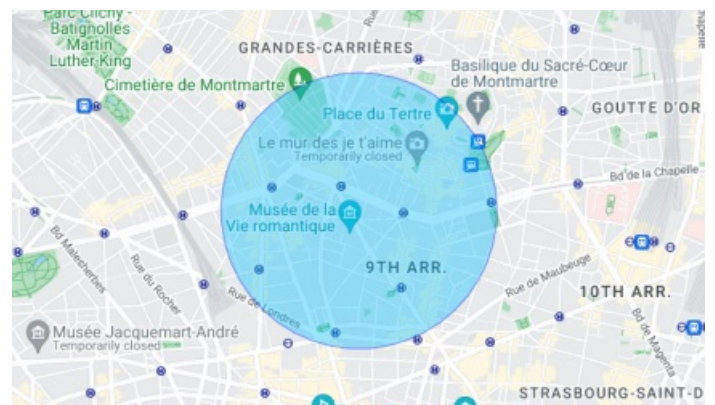
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m²
Cagibi :	1m²
Kitchenette :	2m²
Pièce à vivre :	14m²
Salle de bains - wc :	4m²
Terrasse / Balcon :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	610 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	2 300 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com