



## Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

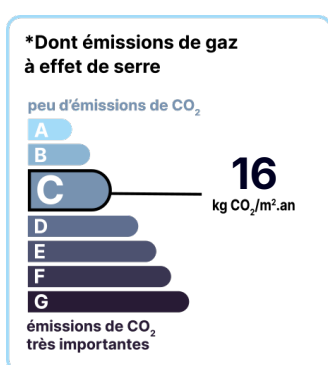
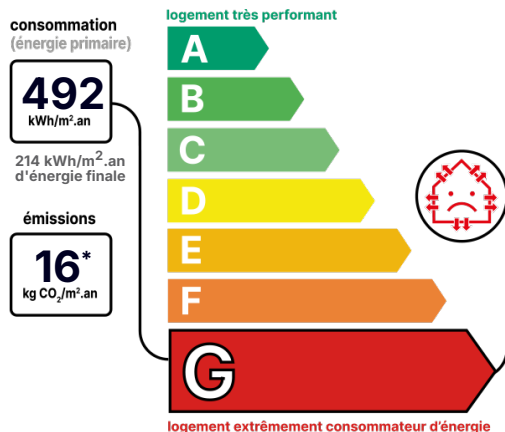
3 pièces - 46m<sup>2</sup> - Paris 18<sup>e</sup>

A deux pas de la butte Montmartre et au cœur du typique quartier Château Rouge. A 250 m du métro. Dans un immeuble sécurisé, 123Webimmo vous propose ce bel appartement composé d'une entrée, d'une cuisine à aménager. D'une pièce à vivre et d'une chambre mitoyenne (possibilité de décroisonner pour faire un grand séjour). Une chambre sur cour, une salle d'eau/wc, . Très clair. Exposition plein sud. Cet appartement vous offre le charme de l'ancien avec des moulures et un beau parquet. Prévoir rénovation. 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1948</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de Bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

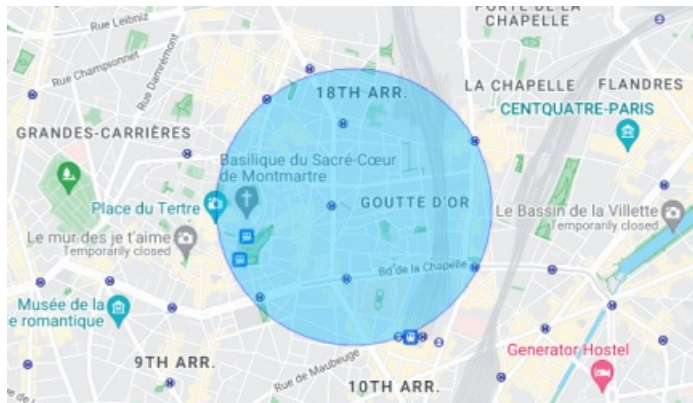
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>607 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>38</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 027 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Marina BOURGOIN**  
**06 80 92 73 12**  
**06 80 92 73 12**  
**marina.bourgoin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 492 929 344**