



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

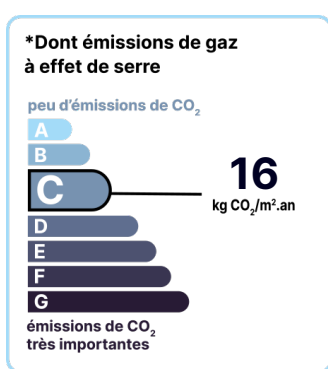
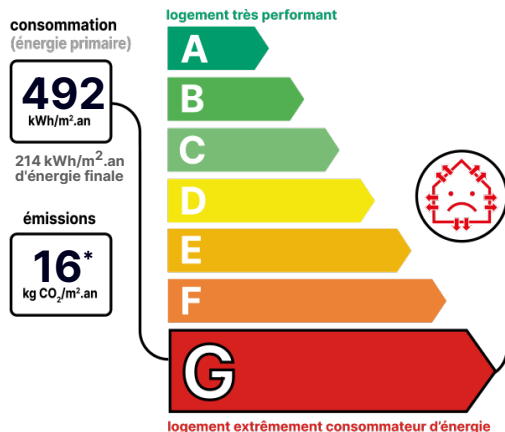
3 pièces - 46m² - Paris 18^e

A deux pas de la butte Montmartre et au cœur du typique quartier Château Rouge. A 250 m du métro. Dans un immeuble sécurisé, 123Webimmo vous propose ce bel appartement composé d'une entrée, d'une cuisine à aménager. D'une pièce à vivre et d'une chambre mitoyenne (possibilité de décroisonner pour faire un grand séjour). Une chambre sur cour, une salle d'eau/wc. Très clair. Exposition plein sud. Cet appartement vous offre le charme de l'ancien avec des moulures et un beau parquet. Prévoir rénovation. 2^e étage sans ascenseur. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1948
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine :	4m²
Salon :	12m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	13m²
Salle de Bain :	3m²

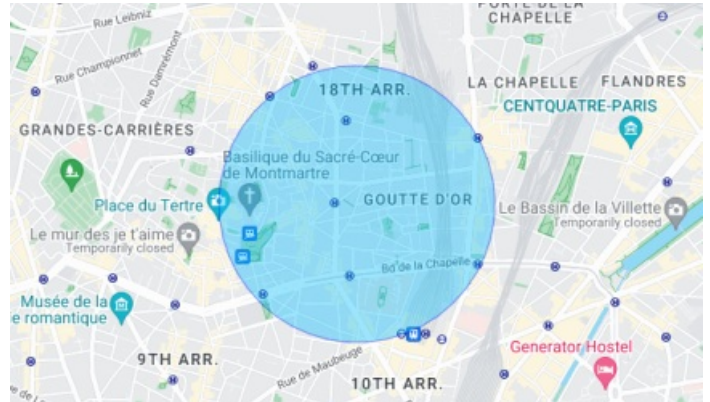
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	607 €
Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	2 027 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Marina BOURGOIN

06 80 92 73 12

06 80 92 73 12

marina.bourgoin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 492 929 344