



Bien proposé à 314 585 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces construite en 2022 par constructeur réputé pour environ 111m2 sur terrain picinable à finir d'aménager.

Dans le village de St André de Roquelogue qui dispose de toutes les commodités (commerces de bouche, docteur, pharmacie, kiné, infirmières, écoles), à quelques kilomètres de Narbonne. Sur un superbe terrain plat de 611 m2 en impasse, superbe villa de PP construite par un professionnel connu et sous garantie , villa HORS LOTISSEMENT pour environ 111 m2 qui dispose d'un espace de vie très lumineux de 48 m2 avec cuisine ouverte et équipée, hall d'entrée avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec SDD et dressing, garage de 18 m2 avec porte automatisée. Equipements : Clim réversible gainée sous garantie, volets électriques centralisés, ballon thermodynamique, réseaux fibré, tout à l'égout, adoucisseur eau potable, sur vide sanitaire. A finir: 1 coté du terrain à clôturer, plantations et aménagements à votre gout.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Pompe à chaleur

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Espace de vie et cuisine :	48m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
DRESSING :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

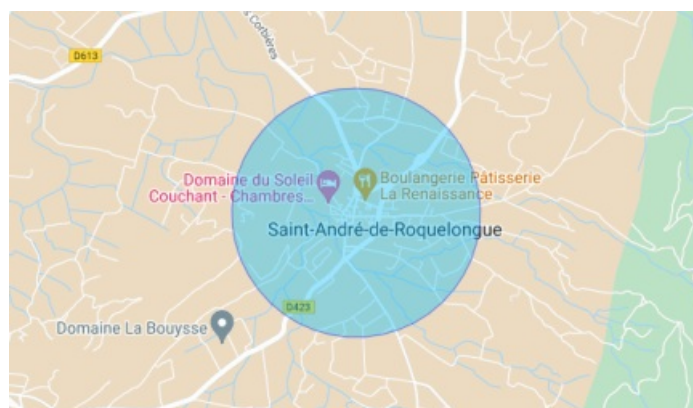
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	611m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com