



Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

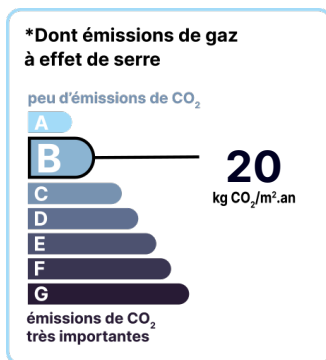
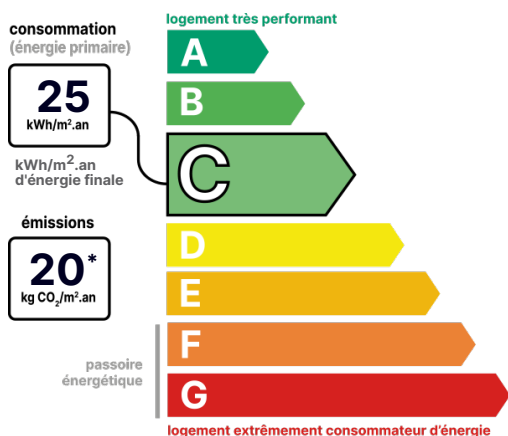
Charmante villa T4 lumineuse de 104m2 avec 3 chambres, Piscine, jardin arboré de 496m2 et Espace de Vie Spacieux.

Découvrez cette villa sur deux niveaux vendue meublée offrant un mélange parfait entre modernité et confort, elle est nichée dans un quartier calme. Sa localisation proche des écoles, commerces et transports en fait un lieu de résidence aussi pratique que serein et vous assure une facilité de vie au quotidien. Cette villa qui présente un design contemporain se compose, au rez-de-chaussée d'un séjour salon spacieux et climatisé idéal pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis, d'une grande cuisine de 19m2 moderne et fonctionnelle ouverte sur le séjour et entièrement équipée, d'un cellier attenant qui offre un espace de rangement supplémentaire, d'une chambre de 11m2 climatisée, d'une salle d'eau et d'un Wc indépendant. A l'étage se trouve une chambre de 14m2 climatisée, une deuxième chambre de 11m2 et une salle de bain avec Wc. Cette villa est implantée sur une parcelle de terrain de 496m2 clos avec un bel espace extérieur sans vis-à-vis, accompagné d'une piscine, pour des moments de détente et de convivialité. La villa dispose d'une cuve tampon de 2200 litres avec surpresseur. Vous pourrez garer votre voiture à l'intérieur du jardin sécurisé, pour plus de praticité au quotidien. A proximité les propriétaires vendent également un ensemble de deux bungalows qui sont loués en saisonnier (voir annonce sur le site 123webimmo Guadeloupe). VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. D'autres photos sont disponibles. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Díaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2022

POINTS CLÉS

Chauffe Eau Solaire, Piscine, Lumineux, Cuisine équipée, Pas de Vis-à-vis, Proches des Commerces et Écoles.

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

Référence : 47541_97_16

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

SURFACES

Cuisine ouverte sur le séjour :	19m²
Séjour Salon :	29m²
Cellier - Buanderie. :	8m²
Chambre au Rdc :	11m²
Salle d'eau :	3m²
WC indépendant. :	1m²
Chambre N° 2 :	11m²
Chambre N° 3 :	14m²
Salle de Bain. :	6m²
Dégagement, couloir :	2m²
Terrasse. :	20m²
Terrasse non couverte :	68m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 165 €
-----------------	----------------

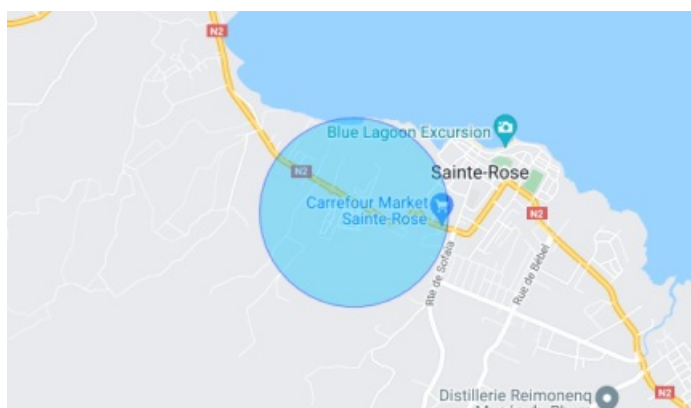
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	496m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com